PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN ATAS KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM PT MULTITREND INDO TBK SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU, TRANSAKSI MATERIAL DAN TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT MULTITREND INDO TBK.

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU SEBAGAIMANA DIUBAH DENGAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU, PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA DAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN.

JIKA ANDA KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASIHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK, PENASIHAT KEUANGAN ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.

PT MULTITREND INDO TBK

MTI MULTITRENDINDO

Kegiatan Usaha:
Perdagangan Eceran Pakaian dan Mainan Anak

Berkedudukan di Jakarta Pusat

Kantor Pusat
Gedung Menara Era Lt. 14-02
JL. Senen Raya No. 135-137, Senen, Kecamatan Senen,
Jakarta Pusat, DKI Jakarta, 10410
Telp.: (021) 3520 729
Fax.: (021) 3520 729
Situs web: https://multitrendindo.com/id/
E-mail: corporate.secretary@kanmogroup.com

SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA TRANSAKSI, PERSEROAN BERMAKSUD UNTUK MEMINTA PERSETUJUAN PARA PEMEGANG SAHAM MELALUI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM YANG AKAN DISELENGGARAKAN PADA TANGGAL 12 FEBRUARI 2026.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN, SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Tambahan Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta, 11 Februari 2026

DEFINISI

"**Afiliasi**"	:	Pihak sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 22 angka 1 UU P2SK, yaitu: a. hubungan keluarga karena perkawinan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan: 1. suami atau istri; 2. orang tua dari suami atau istri dan suami atau istri dari anak; 3. kakek dan nenek dari suami atau istri dan suami atau istri dari cucu; 4. saudara dari suami atau istri beserta suami atau istrinya dari saudara yang bersangkutan; atau 5. suami atau istri dari saudara orang yang bersangkutan; b. hubungan keluarga karena keturunan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan: 1. orang tua dan anak; 2. kakek dan nenek serta cucu; atau 3. saudara dari orang yang bersangkutan; c. hubungan antara pihak dengan karyawan, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut; d. hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan di mana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota Direksi, pengurus, Dewan Komisaris, atau pengawas yang sama; e. hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apapun, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan atau pihak tersebut dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan atau pihak dimaksud; f. hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan oleh pihak yang sama; atau g. hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama yaitu pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memiliki paling kurang 20% (dua puluh persen) saham yang mempunyai hak suara dari perusahaan tersebut
"**BAE**"	:	Biro Administrasi Efek.
"**BEI**"	:	PT Bursa Efek Indonesia.
"**BNRI**"	:	Berita Negara Republik Indonesia.
"**BY**"	:	Blooming Years Pte. Ltd.
"**Dewan Komisaris**"	:	Organ perseroan yang bertugas melakukan pengawasan secara umum dan/atau khusus sesuai dengan anggaran dasar perseroan serta memberi nasihat kepada Direksi.
"**Direksi**"	:	Organ perseroan yang berwenang dan bertanggung jawab penuh atas pengurusan perseroan untuk kepentingan perseroan, sesuai dengan maksud dan tujuan perseroan serta mewakili perseroan, baik di dalam maupun di luar pengadilan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar perseroan.
"**DPS**"	:	Daftar Pemegang Saham.
"**EGI**"	:	PT Emway Globalindo
"**HMETD**"	:	Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
"**Kemenkum**"	:	Kementerian Hukum Republik Indonesia (dahulu dikenal dengan nama Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia).
"**Keterbukaan Informasi**"	:	Keterbukaan Informasi ini yang memuat informasi-informasi terkait dengan Rencana PMHMETD I (sebagaimana didefinisikan di bawah) yang disiapkan dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 32/2015 (sebagaimana didefinisikan di bawah) dan memuat informasi-informasi terkait dengan Rencana Pengambilalihan (sebagaimana didefinisikan di bawah) yang disiapkan dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 17/2020 (sebagaimana didefinisikan di bawah) dan POJK 42/2020 (sebagaimana didefinisikan di bawah).
"**KSEI**"	:	PT Kustodian Sentral Efek Indonesia.

"**KJPP**"	:	Kantor Jasa Penilai Publik.
"**Menkum**"	:	Menteri Hukum Republik Indonesia.
"**OJK**"	:	Otoritas Jasa Keuangan, suatu lembaga independen sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana telah diubah dengan UU P2SK ("**UU OJK**"), yang tugas dan wewenangnya meliputi pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor perbankan, pasar modal, perasuransian, dana pensiun, lembaga pembiayaan dan lembaga keuangan lainnya, dimana sejak tanggal 31 Desember 2012, Otoritas Jasa Keuangan merupakan lembaga yang menggantikan dan menerima hak dan kewajiban untuk melakukan fungsi pengaturan dan pengawasan dari Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan sesuai dengan ketentuan Pasal 55 UU OJK.
"**Pemegang Saham Independen**"	:	Pemegang saham yang tidak mempunyai kepentingan ekonomis pribadi sehubungan dengan suatu transaksi tertentu dan: a. bukan merupakan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama dan pengendali; atau b. bukan merupakan afiliasi dari anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama dan pengendali.
"**Perjanjian Pengikatan Bersyarat**"	:	Perjanjian Pemesanan dan Pembelian Saham Bersyarat tanggal 17 Desember 2025 yang ditandatangani oleh BY dan Perseroan.
"**Peraturan I-A**"	:	Peraturan BEI No. I-A, Lampiran Keputusan Direksi BEI No. Kep- 00101/BEI/12-2021 tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat.
"**Perseroan**"	:	PT Multitrend Indo Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka dan tercatat di BEI yang berkedudukan di Jakarta Pusat.
"**PMHMETD I**"	:	Penambahan Modal dengan Memberikan HMETD I Perseroan.
"**POJK 32/2015**"	:	Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana telah diubah dengan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
"**POJK 15/2020**"	:	Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.
"**POJK 17/2020**"	:	Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
"**POJK 42/2020**"	:	Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
"**POJK 28/2021**"	:	Peraturan OJK No. 28/POJK.04/2021 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Properti di Pasar Modal.
"**POJK 14/2025**"	:	Peraturan OJK No. 14 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik.
"**Rencana *Inbreng***"	:	Rencana BY untuk melakukan penyetoran modal ke dalam Perseroan dalam bentuk selain uang (*inbreng*), yaitu berupa saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 255.107.181 lembar saham atau mewakili 48,151% dari modal ditempatkan dan disetor EGI, dalam rangka PMHMETD I.
"**Rencana Pembelian Saham**"	:	Rencana Perseroan untuk melakukan pembelian atas saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 274.691.618 lembar saham atau mewakili 51,848% dari modal ditempatkan dan disetor EGI.
"**Rencana Pengambilalihan**"	:	Rencana *Inbreng* dan Rencana Pembelian Saham sebagaimana didefinisikan pada Pendahuluan.

"**Rencana Transaksi**"	:	Rencana PMHMETD I dan Rencana Pengambilalihan.
"**Rupiah**" atau "**Rp**"	:	Rujukan ke mata uang sah dari negara Republik Indonesia yakni Rupiah.
"**RUPS**"	:	Rapat Umum Pemegang Saham.
"**RUPSLB**"	:	RUPS Luar Biasa.
"**RUPS Independen**"	:	RUPS yang dihadiri oleh Pemegang Saham Independen.
"**SEOJK 33/2021**"	:	Surat Edaran OJK No. 33/SEOJK.04/2021 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Properti di Pasar Modal.
"**Transaksi Afiliasi**"	:	Setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali, termasuk setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali untuk kepentingan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali, sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42/2020.
"**Transaksi Benturan Kepentingan**"	:	Transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan setiap pihak, baik dengan Afiliasi maupun pihak selain Afiliasi yang mengandung benturan kepentingan, sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42/2020.
"**Transaksi Material**"	:	Setiap transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali yang memenuhi batasan nilai sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.
"**UU P2SK**"	:	Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

PENDAHULUAN

Perseroan bermaksud untuk melakukan PMHMETD I **("Rencana PMHMETD I")**, dimana penggunaan dana atas Rencana PMHMETD I setelah dikurangi seluruh biaya emisi akan digunakan oleh Perseroan antara lain untuk mengambil alih (akuisisi) sebagian besar saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY melalui Rencana *Inbreng*. Melalui PMHMETD I Perseroan akan melakukan setoran modal berupa saham. Penyetoran modal atas pelaksanaan HMETD dilakukan oleh BY sebagai pemegang saham pengendali dengan kepemilikan 92,35%, melalui inbreng berupa 255.107.181 saham EGI milik BY yang mewakili 48,151% dari modal ditempatkan dan disetor EGI.

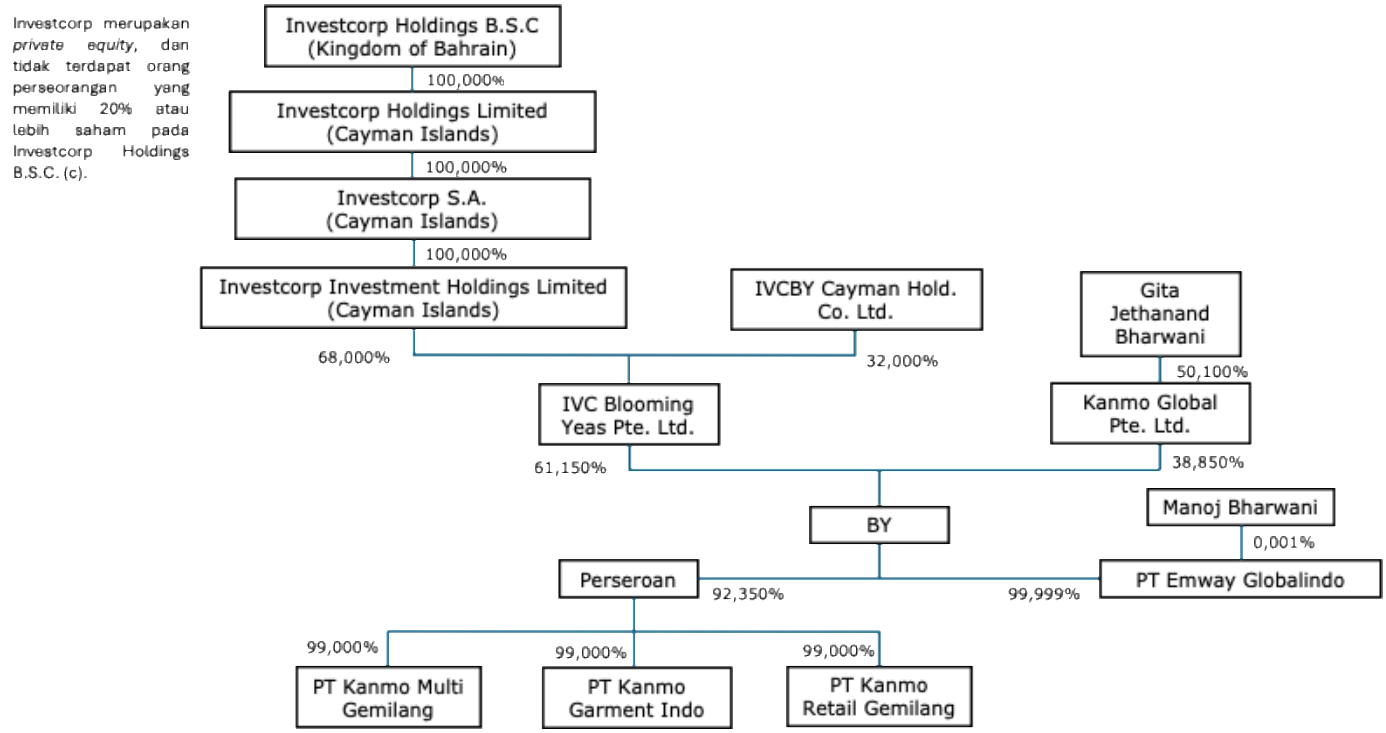
PT Emway Globalindo merupakan distributor mainan terkemuka di Indonesia, dan pelaksanaan PMHMETD akan meningkatkan kapabilitas keuangan dan operasional Perseroan secara signifikan.

1. **Secara keuangan**, menambah skala yang material bagi Perseroan, baik dari sisi pendapatan maupun EBITDA, sehingga memperbesar skala grup secara bermakna dibandingkan kondisi sebelum PMHMETD I, menurunkan risiko melalui basis laba yang lebih besar, serta meningkatkan visibilitas laba, dan
2. **Secara operasional**, melalui peningkatan saluran distribusi (untuk cross-sell dan upsell), penguatan keahlian operasional (fungsi back-end), serta fungsi-fungsi kritikal lainnya (sales & marketing, R&D, dan lain-lain).
3. **PMHMETD seharusnya mencerminkan valuasi platform**, termasuk PT Emway Globalindo yang disetor dalam bentuk lain selain uang (inbreng) oleh pemegang saham mayoritas, dengan mempertimbangkan:
   1. Nilai enterprise value tambahan yang dikontribusikan oleh PT Emway Globalindo;
   2. Profil laba yang meningkat (penambahan EBITDA); dan
   3. Profil risiko yang membaik (re-rated) pasca kapitalisasi.
   4. Menggunakan harga perdagangan sebagai tolok ukur akan mengabaikan nilai bisnis operasional yang diinjeksikan dan akan menjangkar (anchor) valuasi pada ekuitas sebelum pendanaan dan sebelum peningkatan skala.

Selain Rencana *Inbreng*, Perseroan dan BY juga akan melaksanakan Rencana Pembelian Saham segera setelah proses PMHMETD I memperoleh pernyataan efektif dari OJK. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan dan BY telah mendokumentasikan kesepakatan tersebut berdasarkan Perjanjian Pengikatan Bersyarat (untuk selanjutnya Rencana *Inbreng* dan Rencana Pembelian Saham disebut sebagai "**Rencana Pengambilalihan**").

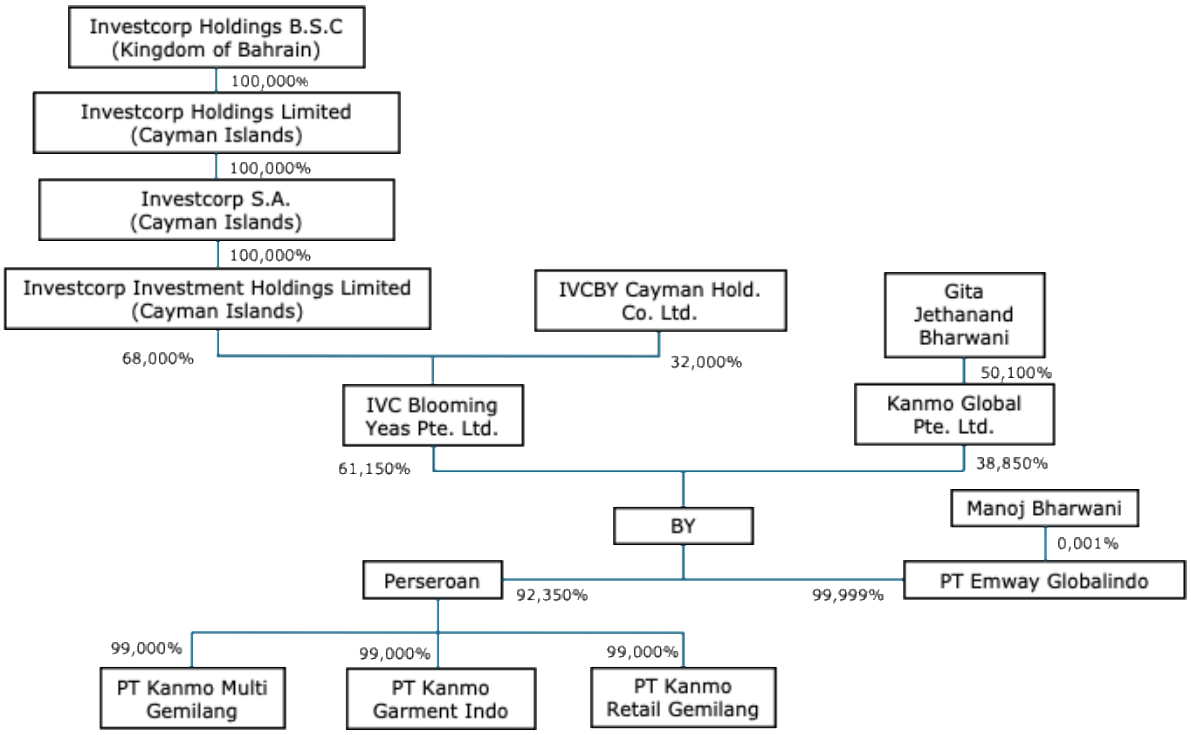
Struktur grup Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan Rencana Transaksi dengan asumsi seluruh pemegang saham mengambil bagian HMETD yang menjadi haknya dan pemegang saham lain selain BY mengajukan pemesanan saham tambahan adalah sebagai berikut:

Sebelum Rencana Transaksi



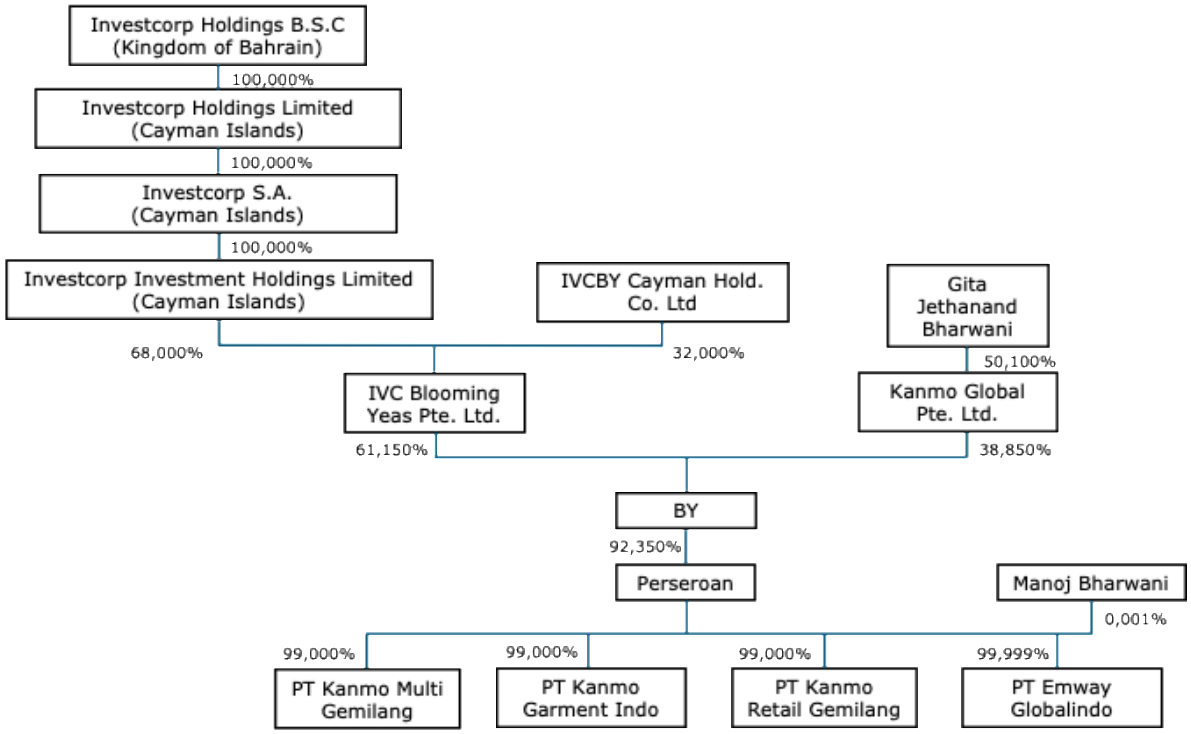
Sesudah Rencana Transaksi

Investcorp merupakan *private equity*, dan tidak terdapat orang perseorangan yang memiliki 20% atau lebih saham pada Investcorp Holdings B.S.C. (c).



Sesudah Rencana Pembelian Sisa Saham

Investcorp merupakan *private equity*, dan tidak terdapat orang perseorangan yang memiliki 20% atau lebih saham pada Investcorp Holdings B.S.C. (c).



Adapun nilai dari Rencana Pengambilalihan adalah sebanyak 529.798.799 saham EGI senilai Rp269.989.000.000-, dengan rincian sebagai berikut:

a. Perseroan akan menerbitkan sebanyak-banyaknya 238.599.876 saham baru dalam rangka PMHMETD I dengan harga pelaksanaan Rp 590,- per lembar saham. HMETD yang akan diterima BY dengan rasio 625:57 adalah sejumlah 220.346.305 HMETD yang akan dilaksanakan dengan inbreng saham EGI sejumlah 255.107.181 lembar saham EGI atau senilai Rp130.004.319.950,- setara dengan 48,151% modal ditempatkan dan disetor EGI.

b. Sisanya melalui pembelian tunai sebanyak 274.691.618 lembar saham EGI atau senilai Rp139.984.680.050 atau setara dengan 51,848% modal ditempatkan dan disetor EGI. Sumber dana untuk pembelian sisa saham EGI berasal dari penarikan fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk berdasarkan Perubahan Ke-1 (Kesatu) dan Pernyataan Kembali Terhadap Perjanjian Kredit No. 93 tanggal 24 September 2025, Akta No. 02 tanggal 1 Desember 2025 yang di buat di hadapan Ester Septarini, S.H., M.H., M.Kn., Notaris di Jakarta

Dengan demikian kepemilikan saham EGI oleh Perseroan dari inbreng dan Pembelian Tunai dengan fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk menjadi 529.798.799 saham EGI atau setara dengan 99,999% saham EGI.

Adapun mengacu pada alur Rencana Transaksi secara keseluruhan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Pemesanan dan Pembelian Saham Bersyarat ("CSSA"), BY dan Perseroan sepakat bahwa:

1. Rencana Inbreng merupakan syarat tangguh yang harus diselesaikan terlebih dahulu sebelum dilakukannya Rencana Pembelian Sisa Saham, dimana BY akan melakukan proses inbreng saham EGI pada saat pelaksanaan PMHMETD I;
2. Setelah proses PMHMETD I selesai dilaksanakan, Perseroan akan secara efektif menjadi pemegang saham atas 48,151% modal ditempatkan dan disetor EGI;
3. Segera setelah seluruh persyaratan tangguh terpenuhi (termasuk telah selesainya Rencana Inbreng), BY dan Perseroan akan melakukan Rencana Pembelian Sisa Saham;
4. Dengan selesainya Rencana Inbreng dan Rencana Pembelian Sisa Saham, maka selanjutnya Perseroan akan memiliki 99,99% saham EGI.

Dengan selesainya Rencana Pengambilalihan, BY tidak akan lagi tercatat sebagai pemegang saham EGI. Adapun BY akan tetap menjadi pemegang saham pengendali dari Perseroan berdasarkan jumlah kepemilikan saham pada Perseroan.

Terkait dengan Perjanjian Kredit, fasilitas untuk Rencana Pembelian Sisa Saham merupakan salah satu fasilitas yang diperoleh Perseroan, dengan ketentuan-ketentuan pokok untuk fasilitas tersebut adalah sebagai berikut:

Jenis fasilitas kredit	Fasilitas Kredit Langsung – *On Liquidation Basis* - *Committed*, yang digunakan oleh Debitur 1
Tujuan penggunaan fasilitas kredit	Untuk membiayai kebutuhan akuisisi hingga sekitar 46,35% saham EGI yang dimiliki oleh Blooming Years. Pte. Ltd.
Jumlah fasilitas kredit	Sampai dengan sebesar Rp140.000.000.000,-
Jangka waktu	5 tahun dengan opsi perpanjangan 3 tahun dengan syarat Perseroan wajib menyampaikan permohonan perpanjangan secara tertulis selambat-lambatnya 6 bulan sebelum tanggal jatuh tempo fasilitas.
Availability period	9 bulan sejak penandatanganan perjanjian fasilitas
Suku bunga	8,50% per tahun (*floating*)
Agunan Fasilitas Kredit	- Hak Tanggungan atas tanah-tanah yang dimiliki oleh EGI berdasarkan: a. Sertifikat Hak Guna Bangunan ("**SHGB**") No. 992/Batuceper; b. SHGB No. 993/Batuceper; c. SHGB No. 1799/Batuceper; d. SHGB No. 1801/Batuceper; e. SHGB No. 1861/Batuceper; yang seluruhnya terletak di Desa Batuceper, Kecamatan Batuceper, Kota Tangerang, Provinsi Banten; - Jaminan Fidusia atas tagihan klaim asuransi atas barang persediaan milik EGI dengan nilai penjaminan sebesar Rp31.250.000.000,-; dan - Gadai saham EGI yang akan dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%, yang pengikatannya akan dilakukan kemudian hari setelah Perseroan melakukan pengambilalihan terhadap EGI.
Hal-Hal Yang Dilarang Dilakukan (*Negative Covenants*)	Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Kreditur, Debitur tidak diperkenankan melakukan tindakan di bawah ini: 1. a. menjual dan/atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan / menyerahkan pemakaian seluruh atau

sebagian kekayaan milik Debitur baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak, kecuali untuk Penjualan Aset Yang Diperbolehkan;
b. mengagunkan dengan cara bagaimanapun kekayaan Debitur kepada pihak lain;
c. mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Debitur membayar kepada pihak lain; dan
d. memberikan pinjaman antar perusahaan kepada pihak terkait dan/atau pihak terafiliasi dan/atau pemegang saham, kecuali transaksi tersebut merupakan transaksi dalam kegiatan usaha normal, dengan ketentuan bahwa transaksi tersebut dilakukan secara wajar (*arm's length*) dan berkaitan dengan kegiatan usaha.

2. Tindakan yang berkaitan dengan struktur perusahaan Debitur seperti namun tidak terbatas pada:
a. mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha Debitur;
b. Larangan atas pembagian dividen untuk EGI kepada para pemegang sahamnya sebelum EGI dimiliki oleh Perseroan, kecuali untuk Pembagian Dividen Yang Diperbolehkan Terkait EGI;
c. mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya untuk Debitur 1 kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya, kecuali untuk Pembagian Dividen Yang Diperbolehkan Terkait Perseroan;
d. melakukan perubahan terhadap struktur permodalan perusahaan antara lain peleburan dan pemisahan;
e. Debitur diperbolehkan untuk melakukan penggabungan, dengan syarat Debitur tetap menjadi perusahaan yang menerima penggabungan (*surviving entity*) usai penggabungan dilakukan;
f. Debitur diperbolehkan untuk melakukan pengambilalihan/akuisisi yang merupakan Pengambilalihan Yang Diperbolehkan;

3. Membayar atau membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham atau pihak yang setara lainnya dalam perusahaan Debitur baik berupa jumlah pokok, bunga dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.

Persyaratan Rasio Keuangan (*Financial Covenants*)

Sebelum proses pengambilalihan kepemilikan saham EGI oleh Perseroan selesai dilakukan, Perseroan wajib menjaga rasio keuangan (*financial ratio*) sebagai berikut:
a. *Current Ratio* minimal 1,2x;
b. *Total Liabilities to Equity* tidak melebihi/maksimal 2,0x;
c. Minimum *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) sebesar 1,25x.

Setelah proses pengambilalihan kepemilikan saham EGI oleh Perseroan selesai dilakukan, Debitur wajib menjaga rasio keuangan (*financial ratio*) sebagai berikut:
a. Current Ratio minimal 1,1x;
b. Total *Net Debt to Equity* tidak melebihi/maksimal 2,0x;
c. Minimum *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) sebesar 1,1x;
d. Net *Debt to Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* (EBITDA) dengan kondisi penurunan sebagai berikut:
- Maksimal 3,75x per Desember 2026 dan seterusnya;
- Maksimal 3,25x per Desember 2027 dan seterusnya;
- Maksimal 3,00x per Desember 2028 dan seterusnya; dan
- Maksimal 2,50x per Desember 2029 dan seterusnya.

Sehubungan dengan perhitungan materialitas sebagaimana dimaksud dalam ketentuan POJK 17/2020, diinformasikan bahwa perbandingan nilai dari Rencana Pengambilalihan, yaitu senilai Rp269.989.000.000, dengan ekuitas Perseroan sebesar Rp410.573.177.231,- berdasarkan Laporan keuangan konsolidasian Perseroan pada tanggal dan untuk periode sepuluh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025 serta pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Kanaka Puradiredja, Suhartono sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"), dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan No. 00014/2.0752/AU.1/05/1014-4/1/I/2026 tertanggal 19 Januari 2026 dan ditandatangani oleh Aris Suryanta, Ak., CA, CPA (Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1014) adalah sebesar 65,8% Sehingga Nilai Rencana Pengambilalihan melebihi 50% dari nilai ekuitas Perseroan.

Mempertimbangkan hal tersebut di atas, Rencana Pengambilalihan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020. Oleh karena itu, Perseroan wajib memenuhi prosedur-prosedur sebagaimana diatur dalam ketentuan POJK 17/2020, yaitu: (i) menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek transaksi, (ii) mengumumkan keterbukaan informasi atas transaksi, (iii) menyampaikan keterbukaan informasi

dan dokumen pendukungnya kepada OJK, dan (iv) memperoleh persetujuan RUPS.

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan, BY merupakan pemegang saham pengendali atas EGI. Sehingga Rencana Pengambilalihan juga merupakan Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 mengingat transaksi tersebut dilakukan antara perusahaan terbuka dan pemegang saham pengendali. Oleh karena itu, sebagaimana diatur dalam ketentuan Pasal 4 ayat (1) huruf d POJK 42/2020, Perseroan wajib memperoleh persetujuan Pemegang Saham Independen (RUPS Independen).

Adapun Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan Rencana PMHMETD I dan Rencana Pengambilalihan yang wajib memperoleh persetujuan dari pemegang saham dan Pemegang Saham Independen Perseroan.

Selain hal-hal tersebut di atas, untuk melakukan Rencana Pengambilalihan, Perseroan telah memperoleh: (i) persetujuan dari Dewan Komisaris Perseroan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan sebagaimana termaktub dalam Keputusan Sirkuler Sebagai Pengganti Rapat Dewan Komisaris PT Multitrend Indo Tbk tanggal 15 Desember 2025 dan hingga tanggal Keterbukaan Informasi ini, Perseroan telah mengajukan persetujuan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("**Bank Mandiri**") selaku kreditur Perseroan sebagaimana termaktub dalam Surat Perseroan yang ditujukan kepada Bank Mandiri tanggal 14 November 2025.

Dalam melaksanakan Rencana Pengambilalihan, BY telah memperoleh persetujuan internal sesuai dengan hukum yang berlaku di Singapura, dimana BY telah memperoleh dokumen-dokumen tersebut berdasarkan *Agreement to Resolutions by Written Means pursuant to Section* 184c *of the Companies Act* 1967 *of Singapore* dan *Directors' Resolutions in Writing Passed Pursuant to Regulation* 107 *of the Constitution of the Company* keduanya tertanggal 15 Januari 2026.

RISIKO YANG TIMBUL ATAS RENCANA TRANSAKSI

Rencana transaksi dapat menimbulkan beberapa risiko tertentu, yang telah diidentifikasi dan dievaluasi oleh Perseroan, beserta langkah-langkah mitigasi yang sesuai.

1. Risiko integrasi dan operasional

Konsolidasi EGI dapat menimbulkan tantangan integrasi, termasuk penyelarasan operasional, sistem, serta proses manajemen. Untuk memitigasi risiko tersebut, Perseroan akan menerapkan rencana integrasi yang terstruktur, mempertahankan personel manajemen kunci, serta melakukan pemantauan kinerja secara berkelanjutan guna memastikan kesinambungan operasional.

2. Risiko keuangan dan leverage

Transaksi ini melibatkan pembiayaan tambahan yang dapat meningkatkan leverage Perseroan dan kewajiban pembayaran utang. Risiko ini dimitigasi melalui tambahan kontribusi EBITDA yang diharapkan berasal dari EGI, penggunaan proyeksi keuangan yang konservatif, serta pemantauan ICR dan DSCR secara berkelanjutan untuk memastikan kepatuhan terhadap ambang batas internal dan ketentuan (covenants) pinjaman.

3. Risiko pasar dan harga saham

Dapat terjadi volatilitas harga saham Perseroan dalam jangka pendek setelah transaksi. Perseroan memitigasi risiko ini melalui keterbukaan informasi yang transparan, penetapan harga PMHMETD yang wajar, serta struktur transaksi yang memberikan kesempatan kepada pemegang saham untuk mempertahankan proporsi kepemilikan melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

4. Risiko valuasi dan kinerja

Kinerja aktual EGI dapat berbeda dari proyeksi. Untuk memitigasi risiko ini, nilai transaksi didukung oleh penilaian independen, serta manajemen akan menerapkan asumsi yang prudent dan pengawasan keuangan yang berkelanjutan pasca pengambilalihan.

KETERANGAN MENGENAI RENCANA PMHMETD I

A. Jumlah Maksimal Rencana Pengeluaran Saham dengan Memberikan HMETD

Perseroan berencana untuk melakukan PMHMETD I dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 238.599.876

saham baru dari simpanan (portepel) Perseroan dengan nilai nominal Rp25,- per saham ("**Saham Baru**") atau sebanyak-banyaknya sebesar 8,36% dari jumlah seluruh saham yang ditempatkan dan disetor penuh oleh Perseroan dari setelah PMHMETD I. Setiap pemegang 625 (enam ratus dua puluh lima) Saham Lama Perseroan yang namanya tercatat dalam DPS Perseroan pada tanggal 7 April 2026 pukul 16.00 WIB berhak atas 57 (lima puluh tujuh) HMETD dimana 1 (satu) HMETD berhak untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp590,- (lima ratus sembilan puluh Rupiah) per saham setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian saham.

Blooming Years Pte, Ltd. ("BY"), selaku pemegang saham utama dan pengendali Perseroan yang secara langsung memiliki sebanyak 2.416.077.906 (dua miliar empat ratus enam belas juta tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus enam) saham Perseroan atau setara dengan 92,35% (sembilan puluh dua koma tiga lima persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan sebelum PMHMETD I, akan mendapatkan 220.346.305 (dua ratus dua puluh juta tiga ratus empat puluh enam ribu tiga ratus lima.) HMETD dalam PMHMETD I ini. Berdasarkan Surat Pernyataan Kesanggupan Untuk Melaksanakan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Dalam Rangka Penawaran Umum Untuk Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu PT Multitrend Indo Tbk Tahun 2026 tanggal 15 Januari 2026, BY menyatakan mendukung Perseroan untuk melaksanakan PMHMETD I dan akan melaksanakan seluruh HMETD.

Dalam pelaksanaan PMHMETD I, BY sebagai pemegang saham pengendali Perseroan bermaksud untuk melaksanakan HMETD yang dimilikinya melalui pelaksanaan Rencana *Inbreng* sebagai bentuk penyetoran saham dalam bentuk lain selain uang.

Saham Baru tersebut akan dicatatkan di BEI sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk Peraturan I-A. Saham Baru memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham yang telah disetor penuh lainnya dalam Perseroan termasuk hak suara dan hak untuk menerima dividen.

PMHMETD I akan dilaksanakan setelah diperolehnya: (i) persetujuan pemegang saham dalam RUPSLB dan (ii) pernyataan efektif dari OJK atas pernyataan pendaftaran perseroan sehubungan dengan PMHMTED I.

Untuk menghindari keraguan, Perseroan berhak untuk mengeluarkan sebagian dari/atau seluruh jumlah maksimum saham yang disetujui untuk diterbitkan berdasarkan keputusan RUPSLB. Harga pelaksanaan PMHMTED I akan ditentukan dengan mengacu pada ketentuan persyaratan pencatatan saham tambahan melalui PMHMTED sebagaimana diatur dalam Peraturan BEI No. I-A.

B. Perkiraan Periode Pelaksanaan PMHMETD I

Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan RUPSLB kepada para pemegang saham Perseroan atas rencana PMHMTED I dalam RUPSLB yang akan diselenggarakan pada tanggal 12 Februari 2026. Perseroan akan mengajukan pernyataan pendaftaran kepada OJK segera setelah rencana PMHMTED I tersebut telah disetujui oleh para pemegang saham Perseroan dalam RUPSLB, dengan ketentuan bahwa jangka waktu antara tanggal persetujuan RUPSLB sampai dengan efektifnya pernyataan pendaftaran tidak lebih dari 12 bulan sesuai dengan ketentuan Pasal 8 ayat (3) POJK 32/2015.

Perseroan berencana untuk melaksanakan penambahan modal dalam periode tersebut dengan tetap memperhatikan ketentuan mengenai jangka waktu antara tanggal penilaian dan tanggal penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang yaitu maksimal pada 30 April 2026.

C. Analisis Mengenai Pengaruh Penambahan Modal terhadap Kinerja Keuangan dan Pemegang Saham Perseroan

Perseroan memperkirakan bahwa Rencana PMHMETD I kepada pemegang saham Perseroan akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan Perseroan, yaitu antara lain optimalisasi pengelolaan aset yang dapat berdampak positif pada kegiatan operasional Perseroan, perbaikan ekuitas Perseroan, pengembangan bisnis Perseroan dan pada akhirnya PMHMETD tersebut secara keseluruhan akan memberikan nilai tambah bagi pemegang saham Perseroan.

D. Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan, berdasarkan Akta No. 7/2025 (sebagaimana didefinisikan di bawah) *junctis* Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Multitrend Indo Tbk No. 20 tanggal 11 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Herlina, S.H. M.Kn., LL.M., Notaris di Jakarta Utara dan telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0049570.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 12

Agustus 2024 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0166495.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 12 Agustus 2024 dan DPS Perseroan tanggal 31 Desember 2025 yang diterbitkan oleh PT Datindo Entrycom selaku BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp25,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	%
Modal Dasar	**10.000.000.000**	**250.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
a. BY	2.416.077.906	60.401.947.650	92,35
b. Masyarakat di bawah 5%	200.148.800	5.003.720.000	7,65
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.616.226.706**	**65.405.667.650**	**100,00**
Saham dalam Portepel	**7.383.773.294**	**184.594.332.350**	

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum PMHMETD I dan setelah PMHMETD I dengan asumsi seluruh Pemegang Saham melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp25,- per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Setelah Pelaksanaan PMHMETD I		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	%
Modal Dasar	**10.000.000.000**	**250.000.000.000**		**10.000.000.000**	**250.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
a. BY	2.416.077.906	60.401.947.650	92,35	2.636.424.211	65.910.605.276	92,35
b. Masyarakat di bawah 5%	200.148.800	5.003.720.000	7,65	218.402.371	5.460.059.264	7,65
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.616.226.706**	**65.405.667.650**	**100,00**	**2.854.826.582**	**71.370.664.540**	**100,00**
Saham dalam Portepel	**7.383.773.294**	**184.594.332.350**		**7.145.173.418**	**178.629.335.460**	

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum PMHMETD I dan setelah PMHMETD I dengan asumsi hanya BY selaku Pemegang Saham Utama yang melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp25,- per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Setelah Pelaksanaan PMHMETD I		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	%
Modal Dasar	**10.000.000.000**	**250.000.000.000**		**10.000.000.000**	**250.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
a. BY	2.416.077.906	60.401.947.650	92,35	2.636.424.211	65.910.605.276	92,94
b. Masyarakat di bawah 5%	200.148.800	5.003.720.000	7,65	200.148.800	5.003.720.000	7,06
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.616.226.706**	**65.405.667.650**	**100,00**	**2.836.573.011**	**70.914.325.276**	**100,00**
Saham dalam Portepel	**7.383.773.294**	**184.594.332.350**		**7.163.426.989**	**179.085.674.724**	

Dampak pelaksanaan PMHMETD I melalui mekanisme inbreng terhadap pemegang saham Perseroan yang tidak menggunakan HMETD yang diperolehnya merupakan dilusi atas persentase kepemilikan saham dalam Perseroan sebanyak-banyaknya sebesar 8,36% (delapan koma tiga enam persen) apabila seluruh HMETD yang diterbitkan Perseroan dilaksanakan oleh pemegang HMETD yang berhak.

Apabila HMETD tidak terserap penuh oleh seluruh pemegang saham, maka kepemilikan saham BY akan meningkat dan BY tetap menjadi pengendali langsung Perseroan. Rencana Pengambilalihan tetap dapat dilaksanakan karena transaksi tersebut hanya melibatkan penyetoran saham EGI oleh BY melalui penyerapan seluruh HMETD yang dimiliki BY.

Dalam hal pemegang saham publik (masyarakat) tidak melaksanakan haknya dalam PMHMETD I, kondisi tersebut tidak mempengaruhi rencana pengambilalihan saham EGI, mengingat transaksi dilaksanakan melalui mekanisme inbreng saham EGI oleh BY kepada Perseroan pada saat pelaksanaan PMHMETD I dan selanjutnya melalui pembelian sisa saham EGI secara tunai oleh Perseroan dengan menggunakan fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk.

Perseroan menegaskan bahwa dalam kondisi tidak dilaksanakannya HMETD oleh pemegang saham publik, Perseroan tetap akan memastikan pemenuhan ketentuan kepemilikan saham publik (free float) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal,

E. Perkiraan Secara Garis Besar Rencana Penggunaan Dana

Perkiraan secara garis besar rencana penggunaan dana yang diperoleh dari PMHMETD I setelah dikurangi biaya-biaya emisi adalah sebagai berikut:

1. Perseroan akan memperoleh saham EGI sebanyak 255.107.181 lembar saham senilai Rp 130.004.319.950,- atau mewakili 48,151% dari modal ditempatkan dan disetor EGI dimana pelaksanaannya dilakukan melalui Rencana *Inbreng*; dan

2. Sisanya akan digunakan oleh Perseroan sebagai modal kerja untuk mendukung kegiatan usaha Perseroan.

Informasi final sehubungan dengan penggunaan dana akan diungkapkan dalam prospektus yang diterbitkan dalam rangka PMHMETD I yang akan disediakan kepada pemegang saham pada waktunya, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

F. Bentuk Penyetoran Modal

Penyetoran modal atas pelaksanaan HMETD akan dilaksanakan melalui mekanisme berikut:

1. BY selaku pemegang saham pengendali Perseroan, dengan kepemilikan saat ini sebesar 92,35% (sembilan puluh dua koma tiga lima persen) akan mengambil bagian atas seluruh HMETD yang menjadi haknya dengan melakukan penyetoran saham dalam bentuk lain selain uang (*inbreng)* atas saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 255.107.181 lembar saham atau mewakili 48,151% dari modal ditempatkan dan disetor EGI.

   Adapun untuk tujuan Keterbukaan Informasi ini, Rencana *Inbreng* tersebut di atas menggunakan basis Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025.

2. Bagian pelaksanaan HMETD yang berasal dari porsi publik/masyarakat akan disetorkan kepada Perseroan dalam bentuk tunai.

KETERANGAN MENGENAI RENCANA PENGAMBILALIHAN

A. Objek Rencana Pengambilalihan

Uraian mengenai Rencana Pengambilalihan adalah sebagai berikut:

Objek Transaksi	1. Rencana *Inbreng*; dan 2. Rencana Pembelian Saham
Nilai Transaksi	Rp269.989.000.000,-, yang dibagi menjadi: a. Rp139.984.680.000,- untuk nilai Rencana Pembelian Saham; dan b. Rp130.004.319.950,- untuk nilai Rencana Inbreng. Mempertimbangkan bahwa Rencana Inbreng akan dilakukan pada PMHMETD I, Para Pihak telah menyepakati bahwa harga pelaksanaan atas PMHMETD I adalah sebesar Rp590,- (lima ratus sembilan puluh Rupiah) per lembar saham baru. Hal ini dengan memperhatikan: (i) Komitmen BY sebagai pemegang saham melakukan penyetoran saham EGI dengan nilai sebesar Rp130.004.319.950,- ; dan (ii) asumsi sisa saham diambil bagian oleh pemegang saham lainnya yang melaksanakan HMETD. Apabila HMETD tidak terserap penuh oleh seluruh pemegang saham maka BY nilai kepemilikan akan bertambah dan tetap menjadi pengendali langsung dari Perseroan. Rencana Pengambilalihan tetap dapat terlaksana karena transaksi tersebut hanya melibatkan penyetoran saham EGI oleh BY

	melalui penyerapan seluruh HMETD yang dimiliki BY. Apabila masyarakat tidak melaksanakan haknya maka hal tersebut tidak mempengaruhi rencana pengambilalihan saham EGI karena transaksi tersebut dilaksanakan melalui mekanisme *inbreng* saham EGI oleh BY kepada Perseroan pada saat pelaksanaan PMHMETD I dan kemudian sisanya melalui pembelian saham EGI secara tunai oleh Perseroan dengan menggunakan fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk.
Pihak Yang Berelasi	1. Perseroan selaku Penerima *Inbreng* dan Pembeli; dan 2. BY selaku Pemberi *Inbreng* dan Penjual
Keterangan Singkat mengenai Rencana Pengambilalihan	Pada tanggal 17 Desember 2025, Perseroan dan BY telah menandatangani Perjanjian Pengikatan Bersyarat sebagaimana diubah dengan Addendum Perjanjian Pemesanan dan Pembelian Saham Bersyarat tanggal 5 Februari 2026 dimana Perseroan akan melaksanakan Rencana Pembelian Saham. Adapun sebelum Perseroan dan BY melaksanakan Rencana Pembelian Saham, Perseroan harus terlebih dahulu melaksanakan PMHMETD I dimana pelaksanaannya akan diikuti dengan Rencana *Inbreng*.
Persyaratan Pendahuluan atas Rencana Pembelian Saham	1. Diperolehnya persetujuan RUPS oleh Perseroan atas Rencana Transaksi; 2. Diperolehnya persetujuan Bank Mandiri atas Rencana Transaksi; 3. Diperolehnya pernyataan efektif dari OJK atas Rencana PMHMETD I; 4. Penyelesaian Rencana Inbreng; dan 5. Diperolehnya persetujuan RUPS EGI untuk perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham EGI.
Sifat Afiliasi	BY merupakan pemegang saham pengendali Perseroan. Setelah pengambilalihan terjadi, EGI akan menjadi anak perusahaan Perseroan.

B. Keterangan Pihak-pihak yang Melakukan Rencana Pengambilalihan

a. Perseroan

Riwayat Singkat

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat. Perseroan didirikan dengan nama "PT Multitrend Indo" sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Multitrend Indo No. 20 tanggal 7 September 2004 yang dibuat di hadapan Drs. Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta dan telah memperoleh pengesahan Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusannya No. C-25996-HT.01.01.TH.2004 tanggal 19 Oktober 2004 serta telah didaftarkan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta di bawah No. 2740/XI/2004 tanggal 1 November 2004 dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 11708, Berita Negara Republik Indonesia ("**BNRI**") No. 96 tanggal 30 November 2004 ("**Akta Pendirian Perseroan**").

Akta Pendirian Perseroan telah mengalami perubahan untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Dan Perusahaan Publik, POJK 15/2020 dan Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2020 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten Atau Perusahaan Publik sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar PT Multitrend Indo No. 120 tanggal 25 Juli 2023 yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan dan telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0042742.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 25 Juli serta telah diterima dan dicatat dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum ("**SABH**") di bawah

No. AHU-AH.01.03-0096382 tanggal 25 Juli 2023 dan keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0140948.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 25 Juli 2023 serta telah diumumkan dalam Tambahan No. 025508, Berita Negara Republik Indonesia ("**BNRI**") No. 068 tanggal 25 Agustus 2023 ("**Akta No. 120/2023**").

Perubahan anggaran dasar Perseroan terakhir adalah sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Multitrend Indo Tbk No. 7 tanggal 5 Juni 2025 yang dibuat di hadapan Sarah Lyndiani Hudioro, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan dan telah memperoleh persetujuan Menkum sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0042610.AH.01.02.Tahun 2025 tanggal 1 Juli 2025 serta telah diterima dan dicatat dalam *database* SABH di bawah No. AHU-AH.01.03-0170853 tanggal 1 Juli 2025 dan keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0145840.AH.01.11.Tahun 2025 tanggal 1 Juli 2025 serta telah diumumkan dalam Tambahan No. 17844, BNRI No. 53 tanggal 4 Juli 2025 ("**Akta No. 7/2025**").

Kegiatan Usaha Perseroan

Berdasarkan ketentuan Pasal 3 anggaran dasar Perseroan sebagaimana termaktub dalam Akta No. 120/2023, maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang perdagangan eceran dan aktivitas jasa informasi.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:

a. Perdagangan Eceran Pakaian (Kode KBLI 47711). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus pakaian, baik terbuat dari tekstil, kulit, maupun kulit buatan, seperti kemeja, celana, jas, mentel, jaket, piyama, kebaya, blus, rok, daster, singlet, kutang/BH, gaun, rok dalam, baju bayi, pakaian tari, pakaian adat, mukena dan jubah;

b. Perdagangan Eceran Khusus Alat Permainan dan Mainan Anak-Anak di Toko (Kode KBLI 47640). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat permainan dan mainan anak-anak, seperti boneka, kelereng, bekel, congklak, scrable, karambol, mainan yang berupa alat musik, mobil-mobilan, mainan berupa senjata, mainan berupa alat memasak dan mainan berupa perabotan rumah tangga yang terbuat dari berbagai bahan;

c. Perdagangan Eceran Pelengkap Pakaian (Kode KBLI 47713). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus pelengkap pakaian, seperti selendang, kerudung, sapu tangan, ikat kepala, blangkon, peci, topi, dasi, ikat pinggang, cadar, sarung tangan, kaos kaki, handuk dan selimut. Termasuk juga perdagangan eceran kancing baju, ritsleting dan lainnya;

d. Perdagangan Eceran Perlengkapan Rumah Tangga Dari Tekstil (Kode KBLI 47512). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus perlengkapan rumah tangga dari tekstil, seperti taplak meja, seprei, sarung bantal, kelambu, kain kasur, kain bantal, kain pel, linen rumah tangga dan lain-lain;

e. Perdagangan Eceran Kosmetik Untuk Manusia (Kode KBLI 47724). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang-barang kosmetik untuk manusia, seperti kosmetik untuk tata rias muka (*eye shadow*, maskara, krim wajah, lipstik, *lip liner*); preparat wangi-wangian (*cologne*, *toilet water*, parfum), preparat rambut (sampo, tonik rambut, minyak rambut); preparat kuku (*base coat, nail polish, nail cream, cuticle remover*); preparat perawat kulit (*baby oil, cleansing lotion*, masker, krim kaki); preparat untuk kebersihan badan (deodoran semprot, deodoran krim, *douches*); preparat cukur (sabun cukur, *shaving cream*); kosmetik tradisional (bedak, mangir, lulur); kosmetik lainnya antara lain bedak badan, kapas kecantikan dan *baby powder*. Contohnya toko kosmetik;

f. Perdagangan Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Yang Tidak Termasuk Dalam Lainnya (YTDL) (Kode KBLI 47599). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan dan perlengkapan rumah tangga lainnya dalam sub golongan 4759 yang tidak diklasifikasikan di tempat lain;

g. Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya (Kode KBLI 47592). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan listrik rumah tangga dan perlengkapan penerangan, seperti mesin cuci, lemari es, kipas angin, alat pengisap debu, alat penggosok lantai, *mixer*, setrika listrik, blender, lampu pijar, lampu neon, starter, *ballast*, reflektor, kabel, sakelar, stop kontak, fiting dan sekering;

h. Perdagangan Eceran Melalui Media Untuk Berbagai Macam Barang Lainnya (Kode KBLI 47919). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran berbagai barang lainnya melalui pesanan dan barang akan dikirim kepada pembeli sesuai dengan barang yang diinginkan berdasarkan katalog, model, telepon, tv, internet, media massa, dan sejenisnya;

i. Perdagangan Eceran Furnitur (Kode KBLI 47591). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus furnitur, seperti meja, kursi, lemari, tempat tidur, rak buku, rak sepatu dan bufet. Termasuk juga usaha perdagangan eceran khusus kasur dan bantal/guling;

j. Perdagangan Eceran Alat Transportasi Darat Tidak Bermotor Dan Perlengkapannya (Kode KBLI 47794). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat transportasi darat tidak bermotor, seperti sepeda khusus untuk orang cacat, becak, pedati, gerobak, sado, kereta dorong, serta komponen dan perlengkapannya;

k. Perdagangan Eceran Melalui Media Untuk Barang Campuran Sebagaimana Tersebut Dalam 47911 sampai dengan 47913 (Kode KBLI 47914). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran berbagai jenis barang campuran sebagaimana tersebut dalam 47911 sampai dengan 47913 melalui pesanan (surat, telepon atau internet) dan barang akan dikirim kepada pembeli sesuai dengan barang yang diinginkan berdasarkan katalog, iklan, model, telepon, radio, televisi, internet, media massa dan sejenisnya;

l. Aktivitas Perusahaan Holding (Kode KBLI 64200). Kelompok ini mencakup kegiatan dari perusahaan holding (*holding companies*), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "*Holding Companies*" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan;

m. Portal Web Dan/Atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial (Kode KBLI 63122). Kelompok ini mencakup pengoperasian situs web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data (database) besar dari alamat dan isi internet dalam format yang mudah dicari; pengoperasian situs web yang bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala, baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan tujuan komersial; pengoperasian platform digital dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau perangkat elektronik dan/atau cara sistem elektronik lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit) yang mencakup aktivitas baik salah satu, sebagian ataupun keseluruhan transaksi elektronik, yaitu pemesanan, pembayaran, pengiriman atas kegiatan tersebut. Termasuk dalam kelompok ini adalah situs/portal web dan/atau platform digital yang bertujuan komersial (profit) merupakan aplikasi yang digunakan untuk fasilitasi dan/atau mediasi layanan-layanan transaksi elektronik, seperti pengumpul pedagang (*marketplace*), *digital advertising*, dan *on demand online services*. Kelompok ini tidak mencakup *financial technology* (Fintech). *Fintech Peer to Peer* (P2P) *Lending* (6495) dan Fintech jasa pembayaran (6641).

Untuk mencapai maksud dan tujuan serta untuk menunjang kegiatan usaha utama Perseroan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha penunjang sebagai berikut:

a. Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Olahraga di Toko (Kode KBLI 47630). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan olahraga, seperti berbagai macam bola, raket, jaring/net, stik, *bat*, peralatan penahan, peralatan pancing, peralatan anggar, peralatan terjun payung, sepatu roda/*skate board*, sarung tinju, halter, sepeda olahraga, perlengkapan catur, meja biliar, meja pingpong, perlengkapan golf, alat pengaman olahraga, matras, *spring board*, *scoring board*, dan ring tinju. Termasuk perdagangan eceran peralatan untuk kemah, perahu dan sepeda standar, sepeda balap dan sepeda mini;

b. Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kesehatan Untuk Manusia (Kode KBLI 47725). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat laboratorium, alat farmasi dan alat kesehatan untuk manusia, antara lain berbagai macam alat laboratorium dari gelas (tabung uji, tabung ukur, kaca sorong mikroskop, cuvet, botol serum/infus); alat laboratorium dari porselen (tabung kimia, piring penapis, lumpang dan alu, cawan); alat dan perlengkapan profesi kedokteran (instrumen dan pesawat bedah, instrumen dan pesawat perawatan gigi, aparat elektro medis, termometer, pengukuran tekanan darah);

c. Perdagangan Eceran Barang Perhiasan (Kode KBLI 47735). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang perhiasan baik terbuat dari batu mulia, berlian, intan, batu aji, serbuk dan bubuk intan, batu permata, batu permata tiruan, logam mulia ataupun bukan logam mulia, seperti cincin, kalung, gelang, giwang (anting-anting), tusuk konde peniti, bros, ikat pinggang dan kancing dari logam mulia (platina, emas dan perak);

d. Perdagangan Eceran Tas, Dompet, Koper, Ransel Dan Sejenisnya (Kode KBLI 47714). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus tas, dompet, koper, ransel dan sejenisnya baik terbuat dari kulit, kulit buatan, tekstil, plastik ataupun karet, seperti tas tangan, tas belanja, tas sekolah, tas surat, tas olahraga, dompet, kotak rias, sarung pedang/pisau, tempat kamera, tempat kaca mata dan kotak pensil. Termasuk perdagangan eceran payung;

e. Perdagangan Eceran Alat Optik Dan Perlengkapannya (Kode KBLI 47732). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat optik dan perlengkapannya, seperti kaca mata pengelas, teropong monokuler, teropong binokuler, kaca pembesar, kaca pengintip, stereoskop dan mikroskop;

f. Perdagangan Eceran Jam (Kode KBLI 47734). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus berbagai jam, seperti arloji tangan, arloji saku, jam dinding, jam beker, lonceng dan alat ukur waktu lainnya, termasuk perdagangan eceran bagian dari arloji dan jam;

g. Perdagangan Eceran Alat Musik (Kode KBLI 47597). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat musik, baik alat musik tradisional maupun alat musik modern, seperti kecapi, seruling bambu, calung, angklung, kulintang, gamelan, set, rebab, rebana, tifa, sasando, seruling (*flute*), saksofon, harmonika, trombon, gitar, mandolin, ukulele, harpa, bas, gambus, biola, celo, piano/organ, drum set dan garpu tala;

h. Perdagangan Eceran Buah-buahan (Kode KBLI 47212). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus buah-buahan di dalam bangunan, seperti apel, anggur, alpokat, belimbing, duku, durian, jambu, jeruk, mangga, manggis, nanas, pisang, pepaya, rambutan, sawo, salak dan semangka;

i. Perdagangan Eceran Khusus Barang Baru Lainnya Yang Tidak Termasuk Dalam Lainnya (YTDL) (Kode KBLI 47739). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang baru lainnya yang tidak diklasifikasikan di tempat lain, seperti kegiatan perdagangan eceran bahan pembersih, senjata dan amunisi, prangko dan uang logam dan produk bukan makanan YTDL;

j. Perdagangan Eceran Obat Tradisional Untuk Manusia (Kode KBLI 47723). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus berbagai macam jamu (obat tradisional) untuk manusia yang bahannya berasal dari tumbuh-tumbuhan, hewan atau mineral misalnya yang berbentuk pil, kapsul, bubuk dan bentuk cair di dalam bangunan;

k. Perdagangan Eceran Barang Pecah Belah Dan Perlengkapan Dapur Dari Plastik (Kode KBLI 47593). Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang pecah belah dan perlengkapan dapur yang terbuat dari plastik, seperti piring, pisin, mangkok, cangkir, teko, sendok, garpu, rantang, stoples, botol susu bayi, panci, baki, ember, termos dan jerigen.

Catatan:
Pada tanggal Perubahan dan/atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi ini diterbitkan, kegiatan usaha yang benar-benar dijalankan oleh Perseroan adalah perdagangan eceran pakaian dan mainan anak.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 7/2025 *junctis* Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Multitrend Indo Tbk No. 20 tanggal 11 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Herlina, S.H. M.Kn., L.L.M., Notaris di Jakarta Utara dan telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0049570.AH.01.02.Tahun 2024 tanggal 12 Agustus 2024 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0166495.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 12 Agustus 2024 dan DPS Perseroan tanggal 31 Desember 2025 yang diterbitkan oleh PT Datindo Entrycom selaku BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp25,- per Saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	%
Modal Dasar	**10.000.000.000**	**250.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
a. BY	2.416.077.906	60.401.947.650	92,35
b. Masyarakat di bawah 5%	200.148.800	5.003.720.000	7,65
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.616.226.706**	**65.405.667.650**	**100,00**
Saham dalam Portepel	**7.383.773.294**	**184.594.332.350**	

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan

Berdasarkan akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Multitrend Indo Tbk No. 20 tanggal 11 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Herlina, S.H., M.Kn., L.L.M., Notaris di Jakarta Utara dan telah diterima dan dicatat dalam *database* SABH di bawah No. AHU-AH.01.09-0238061 tanggal 12 Agustus 2024 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0166495.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 12 Agustus 2024, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama : Niraj Jain
Direktur : Jitin Singh Kapoor
Direktur : Lina Paulina

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Alptekin Diler
Komisaris : Hasan Sameer Abdulla Ahmed Alshuwaikh
Komisaris : Manoj Bharwani
Komisaris Independen : Adrian Colin McKay
Komisaris Independen : Oke Nurwan

Ringkasan Keuangan

Ringkasan keuangan konsolidasian Perseroan pada tanggal dan untuk periode sepuluh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025 serta pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 telah diaudit oleh KAP Kanaka Puradiredja Suhartono sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan No. 00014/2.0752/AU.1/05/1014-4/1/I/2026 tertanggal 19 Januari 2026 dan ditandatangani oleh Aris Suryanta, Ak., CA, CPA. (Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1014) adalah sebagai berikut:

Laporan Posisi Keuangan

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober	31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Jumlah Aset Lancar	449.203.284.713	502.022.136.623	598.737.060.967
Jumlah Aset Tidak Lancar	219.184.684.672	237.727.964.145	255.117.685.013
Jumlah Aset	**668.387.969.385**	**739.750.100.768**	**853.854.745.980**
Total Liabilitas Jangka Pendek	159.412.150.106	195.519.570.237	224.431.492.209
Total Liabilitas Jangka Panjang	98.402.642.048	110.627.609.755	126.281.569.681
Total Liabilitas	**257.814.792.154**	**306.147.179.993**	**350.713.061.891**
Total Ekuitas	**410.573.177.231**	**433.602.920.775**	**503.141.684.089**
Total Liabilitas Dan Ekuitas	**668.387.969.385**	**739.750.100.768**	**853.854.745.980**

Laporan Laba Rugi

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Pendapatan	**902.121.953.977**	**869.117.061.728**	**1.044.032.751.553**	**1.005.682.962.532**
Beban Pokok Pendapatan	**(512.752.960.513)**	**(530.954.559.391)**	**(629.664.913.210)**	**(534.556.397.935)**
Laba Bruto	**389.368.993.464**	**338.162.502.337**	**414.367.838.343**	**471.126.564.597**
Beban umum dan administrasi	(317.673.702.064)	(311.970.531.794)	(383.147.813.703)	(417.086.060.209)
Beban penjualan	(99.640.326.568)	(115.845.616.462)	(140.802.206.527)	(115.531.298.958)
Beban keuangan	(10.641.210.539)	(13.155.400.176)	(17.350.950.401)	(13.202.732.342)
Lain-lain	12.296.877.895	31.796.089.721	41.229.336.662	42.933.049.995
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**(26.289.367.811)**	**(71.012.956.375)**	**(85.703.795.625)**	**(31.760.476.917)**

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Manfaat (beban) pajak penghasilan				
Pajak kini	(263.636.590)	-	-	(3.080.818.964)
Pajak tangguhan	3.523.260.858	985.996.928	2.417.817.970	4.499.602.501
JUMLAH LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN	**(23.029.743.544)**	**(70.026.959.446)**	**(83.285.977.656)**	**(30.341.693.380)**
Penghasilan (beban) komprehensif lain:				
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				
Pengukuran kembali liabbilitas imbalan pasca kerja	-	-	8.268.253.776	5.896.451.931
Pajak penghasilan terkait	-	-	(1.819.015.831)	(1.297.219.425)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	**-**	**-**	**6.449.237.945**	**4.599.232.506**
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	**(23.029.743.543)**	**(70.026.959.447)**	**(76.836.739.710)**	**(25.742.460.874)**
RUGI PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik entitas induk	(23.067.236.269)	(69.925.926.568)	(83.154.239.402)	(30.375.505.675)
Kepentingan non-pengendali	37.492.726	(101.032.879)	(131.738.253)	33.812.295
JUMLAH	**(23.029.743.543)**	**(70.026.959.447)**	**(83.285.977.655)**	**(30.341.693.380)**
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik entitas induk	(23.067.236.269)	(69.925.926.568)	(76.705.001.457)	(25.776.273.169)
Kepentingan non-pengendali	37.492.726	(101.032.879)	(131.738.253)	33.812.295
JUMLAH	**(23.029.743.543)**	**(70.026.959.447)**	**(76.836.739.710)**	**(25.742.460.874)**
RUGI PER SAHAM DASAR	**(8,82)**	**(26,33)**	**(31,42)**	**(17,98)**

Laporan Arus Kas

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	**112.936.145.874**	**31.400.965.556**	**57.206.651.380**	**9.049.482.457**
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	**(12.356.812.866)**	**(10.281.387.296)**	**(14.845.530.981)**	**(30.910.529.092)**
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	**(103.303.030.930)**	**(48.403.762.881)**	**(55.447.368.153)**	**18.989.546.897**
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	**(2.723.697.923)**	**(27.284.184.621)**	**(13.086.247.755)**	**(2.871.499.738)**
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE/TAHUN	**51.802.464.242**	**64.888.711.997**	**64.888.711.997**	**67.760.211.736**

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE/TAHUN	**49.078.766.319**	**37.604.527.376**	**51.802.464.242**	**64.888.711.997**

Rasio-rasio Keuangan Penting

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Rasio Profitabilitas (%)				
Laba Bruto/Penjualan	43,16%	38,91%	39,69%	46,85%
EBITDA/Penjualan	3,50%	-2,75%	-3,09%	1,54%
Laba Bruto/Jumlah Aset	58,25%	44,69%	56,01%	55,18%
Laba Bruto/Jumlah Ekuitas	94,84%	76,78%	95,56%	93,64%
Laba Tahun Berjalan/Penjualan	-2,55%	-8,06%	-7,98%	-3,02%
Laba Tahun Berjalan/Total Aset	-3,45%	-9,26%	-11,26%	-3,55%
Laba Tahun Berjalan/Total Ekuitas	-5,61%	-15,90%	-19,21%	-6,03%
Likuiditas (%)				
Kas dan Setara Kas/Liabilitas Jangka Pendek (%)	30,79%	19,74%	26,49%	28,91%
Aset Lancar/Liabilitas Jangka Pendek (%)	281,79%	265,04%	256,76%	266,78%
Solvabilitas (x)				
Jumlah Liabilitas/Jumlah Aset	0,39	0,42	0,41	0,41
Jumlah Liabilitas/Jumlah Ekuitas	0,63	0,72	0,71	0,70
Pertumbuhan (%)				
Pendapatan	-13,59%	-13,58%	3,81%	11,07%
Laba Bruto	-6,03%	-28,22%	-12,05%	-2,88%
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	-69,33%	123,59%	169,84%	-152,56%
Laba Tahun Berjalan	-72,35%	130,79%	174,49%	-150,80%
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-100,00%	-100,00%	40,22%	3832,18%
Aset	-9,65%	-11,39%	-13,36%	12,34%
Liabilitas	-15,79%	-9,84%	-12,71%	-5,01%
Ekuitas	-5,31%	-12,47%	-13,82%	28,72%
Rasio keuangan (x)				
Interest Coverage Ratio (ICR)	296,67%	-181,55%	-185,84%	116,97%
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	42,08%	-37,08%	-28,90%	25,96%

b. Blooming Years Pte. Ltd. ("BY")

Riwayat Singkat

BY adalah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Singapura pada tanggal 13 Juli 2022

dengan UEN 202224373D, dimana BY telah memiliki anggaran dasar sebagaimana termaktub dalam *Constitution of Blooming Years Pte. Ltd.* tanggal 13 Juli 2022.

BY memiliki kantor terdaftar di 10 Boulevard #14-04, Marina Bay Financial Centre, Singapura, 018983.

Kegiatan Usaha BY

Sebagaimana termaktub pada bagian *Business Activities* pada *Business Profile (Company) of Blooming Years Pte. Ltd.* yang diterbitkan oleh *Accounting and Corporate Regulatory Authority* pada tanggal 31 Oktober 2025, kegiatan usaha yang dilakukan oleh BY adalah perusahaan induk.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub pada bagian *Issued Share Capital, Paid-Up Capital,* dan *Shareholder(s)* pada *Business Profile (Company) of Blooming Years Pte. Ltd.* yang diterbitkan oleh *Accounting and Corporate Regulatory Authority* pada tanggal 31 Oktober 2025, struktur permodalan dan susunan pemegang saham BY adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal	
	Jumlah Saham	%
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
Seri A (SGD)		
1. IVC Blooming Years Pte Ltd	1	0
Seri B (USD)		
1. Kanmo Global Pte Ltd	45.208.820	38,85
2. IVC Blooming Years Pte Ltd	71.153.777	61,15
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**116.362.598**	**100**

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris BY

Sebagaimana termaktub pada bagian *Officer(s)* pada *Business Profile (Company) of Blooming Years Pte. Ltd.* yang diterbitkan oleh *Accounting and Corporate Regulatory Authority* pada tanggal 31 Oktober 2025, susunan pengurus BY adalah sebagai berikut:

Direktur : Al-Azmy Bin Azizi
Direktur : Bharwani Hitesh Jethanand
Direktur : Diler Alptekin
Direktur : Hasan Sameer Abdulla Ahmed Alshuwaikh
Direktur : Manoj Ramchand Bharwani

Ringkasan Keuangan

Ringkasan keuangan konsolidasian BY pada pada tanggal 30 Juni 2025, 30 Juni 2024 dan 30 Juni 2023 telah diaudit oleh Ernst & Young LLP sesuai dengan standar audit Singapore Standards on Auditing (SSAs), dengan opini wajar dalam laporannya yang diterbitkan adalah sebagai berikut:

Laporan Posisi Keuangan

(dalam Dollar Amerika Serikat)

Keterangan	30 Juni		
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Jumlah Aset Lancar	421.973	431.461	275.890
Jumlah Aset Tidak Lancar	100.702.753	92.171.674	46.020.934
Jumlah Aset	**101.124.726**	**92.603.135**	**46.296.824**
Total Liabilitas	**1.219.951**	**777.108**	**43.206**
Total Ekuitas	**99.904.775**	**91.826.027**	**46.253.618**
Total Liabilitas Dan Ekuitas	**101.124.726**	**92.603.135**	**46.296.824**

Laporan Laba Rugi

(dalam Dollar Amerika Serikat)

Keterangan	30 Juni		
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Pendapatan			
Pendapatan bunga	-	1.660	-
Total pendapatan	**-**	**1.660**	**-**
Beban			
Jasa profesional	(217.106)	(26.824)	(29.781)
Jasa manajemen	(200.000)	(200.000)	-
Beban administrasi	(12.185)	(5.702)	(5.402)
Beban lain-lain	(23.040)	(162.421)	(8.402)
Total beban	**(452.331)**	**(394.947)**	**(43.585)**
Perubahan bersih nilai wajar atas investasi pada entitas anak yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			
Keuntungan atas investasi pada entitas anak yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	8.531.079	-	-
Laba/(Rugi) sebelum pajak penghasilan	**8.078.748**	**(393.287)**	**(43.585)**
Beban pajak penghasilan	-	-	-
Laba/(rugi) bersih periode berjalan	**8.078.748**	**(393.287)**	**(43.585)**

Laporan Arus Kas

(dalam Dollar Amerika Serikat)

Keterangan	30 Juni		
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	**(9.992)**	**(23.287.090)**	**(23.335.685)**
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**-**	**23.442.505**	**23.611.574**
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	**(9.992)**	**155.415**	**275.889**
KAS SETARA KAS PADA AWAL PERIODE/TAHUN	431.304	275.889	-
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE/TAHUN	421.312	431.304	275.889

Rasio-rasio Keuangan Penting

Keterangan	30 Juni		
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Rasio Profitabilitas (%)			
Laba Bruto/Penjualan	-	-23691,99%	-
Laba Tahun Berjalan/Total Aset	7,99%	-0,42%	-0,09%
Laba Tahun Berjalan/Total Ekuitas	8,09%	-0,43%	-0,09%
Solvabilitas (x)			
Jumlah Liabilitas/Jumlah Aset	0,01	0,01	0,0009

Keterangan	30 Juni		
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Jumlah Liabilitas/Jumlah Ekuitas	0,01	0,01	0,0009
Pertumbuhan (%)			
Pendapatan	-100,00%	100,0%	-
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	2154,16%	-802,34%	-
Laba Tahun Berjalan	2154,16%	-802,34%	-
Aset	9,20%	100,02%	-
Liabilitas	56,99%	1698,61%	-
Ekuitas	8,80%	98,53%	-

c. PT Emway Globalindo ("EGI")

Riwayat Singkat

EGI adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan. EGI didirikan dengan nama "PT Emway Globalindo" sebagaimana termaktub dalam akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 94 tanggal 15 September 2003 yang dibuat di hadapan Ingrid Lannywaty, S.H., Notaris di Jakarta dan telah memperoleh pengesahan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusannya No. C-27985HT.01.01.TH.2003 tanggal 21 November 2003 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di bawah No. TDP090315341469 tanggal 16 Januari 2004 dan telah diumumkan dalam Tambahan No. 2782, BNRI No. 23 tanggal 19 Maret 2004 ("**Akta Pendirian EGI**").

Akta Pendirian EGI telah mengalami beberapa kali perubahan dan perubahan terakhir adalah sebagaimana termaktub dalam akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Emway Globalindo No. 35 tanggal 5 Desember 2025 yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan sedang menunggu persetujuan atas surat keputusan/penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar dari Menkum ("**Akta No. 35/2025**")

Kegiatan Usaha EGI

Berdasarkan ketentuan Pasal 3 anggaran dasar EGI sebagaimana termaktub dalam akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Emway Globalindo No. 01 tanggal 9 Desember 2021 yang dibuat di hadapan Rita Alfiana, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan dan telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0075270.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 27 Desember 2021 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0229544.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 27 Desember 2021, maksud dan tujuan EGI ialah berusaha dalam menjalankan usaha-usaha dalam bidang:
a. Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor;
b. Kesenian, hiburan dan rekreasi.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, EGI dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
a. Perdagangan Besar Alat Permainan dan Mainan Anak-Anak (46495) (sebelumnya nomor Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 46498), mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat permainan dan mainan anak-anak baik permainan tradisional maupun modern seperti *boardgame*;
b. Perdagangan Besar Alat Tulis dan Gambar (46421), mencakup usaha perdagangan besar peralatan tulis dan gambar, seperti buku tulis, buku gambar, alat tulis dan alat gambar;
c. Perdagangan Besar Alat Olahraga (46492), mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat olahraga (termasuk sepeda dan bagian-bagiannya serta aksesorinya);
d. Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang (46900), mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu) termasuk perkulakan;

e. Perdagangan Besar Tekstil (46411), mencakup usaha perdagangan besar hasil industri tekstil, seperti bermacam-macam tekstil/kain, kain batik dan lain-lain. Termasuk barang linen rumah tangga (bahan kain untuk keperluan rumah tangga) dan lain-lain;

f. Perdagangan Besar Perhiasan dan Jam (46494), mencakup usaha perdagangan besar berbagai barang perhiasan dan jam;

g. Usaha Arena Permainan (93293), mencakup suatu usaha yang menyediakan tempat dan fasilitas untuk permainan ketangkasan dan/atau mesin permainan dengan koin atau kartu sebagai usaha pokok dan dapat dilengkapi dengan penyediaan jasa pelayanan makan dan minum, misalnya Timezone, Kidzania.

***Catatan**:*
Pada tanggal Perubahan dan/atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi ini diterbitkan, kegiatan usaha yang benar-benar dijalankan oleh EGI adalah perdagangan besar alat permainan dan mainan anak-anak.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Akta No. 35/2025, struktur permodalan dan susunan pemegang saham EGI adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per Saham		%
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (dalam Rupiah)	
Modal Dasar	**651.846.000**	**65.184.600.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
BY	529.798.799	52.979.879.900	99,99
Manoj Bharwani	1	100	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**529.798.800**	**52.979.880.000**	100
Saham Dalam Portepel	**122.047.200**	**12.204.720.000**	-

***Catatan**:*
Struktur permodalan dan susunan pemegang saham EGI berdasarkan Akta No. 35/2025 sebagaimana tersebut di atas belum berlaku efektif dan mengikat secara hukum hingga diperolehnya persetujuan atas perubahan anggaran dari EGI dari Menkum.

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris EGI

Berdasarkan Akta No. 35/2025, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris EGI adalah sebagai berikut:

Direksi

Presiden Direktur : Niraj Jain
Direktur : Pritampal Singh Narula
Direktur : Manmeet Singh

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Hasan Alshuwaikh
Komisaris : Manoj Bharwani

Ringkasan Keuangan

Ringkasan keuangan konsolidasian EGI pada tanggal dan untuk periode sepuluh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025 telah diaudit oleh KAP Kanaka Puradiredja Suhartono sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan No. 00015/2.0752/AU.1/05/1014-1/1/i/2026 tanggal 19 Januari 2026 dan ditandatangani oleh Aris Suryanta, Ak., CA, CPA. (Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1014) serta pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 telah diaudit oleh KAP Kanaka Puradiredja Suhartono sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan No. 00016/2.0752/AU.1/05/0209-5/1/I/2026 tanggal 19 Januari 2026 dan ditandatangani oleh Syamsudin. (Registrasi Akuntan Publik No. AP. 0209 adalah sebagai berikut:

Laporan Posisi Keuangan

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober	31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Jumlah Aset Lancar	481.695.040.385	427.859.851.556	396.748.847.702
Jumlah Aset Tidak Lancar	65.159.850.907	91.912.129.593	95.046.854.309
Jumlah Aset	**546.854.891.292**	**519.771.981.149**	**491.795.702.011**
Total Liabilitas Jangka Pendek	173.402.885.034	139.590.027.792	132.164.298.165
Total Liabilitas Jangka Panjang	54.716.613.268	49.697.128.022	91.196.396.184
Total Liabilitas	**228.119.498.302**	**189.287.155.814**	**223.360.694.349**
Total Ekuitas	**318.735.392.990**	**330.484.825.335**	**268.435.007.662**
Total Liabilitas Dan Ekuitas	**546.854.891.292**	**519.771.981.149**	**491.795.702.011**

Laporan Laba Rugi

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
PENJUALAN	**432.916.353.694**	**410.218.340.367**	**481.064.030.649**	**447.281.701.875**
BEBAN POKOK PENJUALAN	**(273.046.606.749)**	**(248.125.751.729)**	**(292.957.839.295)**	**(267.525.031.385)**
LABA KOTOR	**159.869.746.945**	**162.092.588.638**	**188.106.191.354**	**179.756.670.490**
Beban penjualan	(36.969.818.363)	(37.476.108.103)	(44.555.421.670)	(35.572.790.921)
Beban umum dan administrasi	(128.560.571.246)	(90.728.216.822)	(117.267.440.738)	(114.223.166.042)
Beban keuangan	(7.658.453.656)	(5.561.697.354)	(6.479.465.395)	(5.252.193.121)
Lain-lain	48.530.303.450	682.664.588	(335.073.822)	3.554.442.960
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**35.211.207.130**	**29.009.230.948**	**19.198.789.729**	**28.262.963.366**
Manfaat (beban) pajak penghasilan				
Pajak kini	-	-	(5.506.693.060)	(7.334.933.540)
Pajak tangguhan	1.530.002.984	-	1.044.721.004	993.604.674
LABA BERSIH	**36.741.210.114**	**29.009.230.948**	**14.736.817.673**	**21.921.634.500**
Penghasilan (beban) komprehensif lain:				
Imbalan pasca kerja	1.935.073.771	-	-	-
Pajak tangguhan	(425.716.230)	-	-	-
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE/TAHUN BERJALAN	**1.509.357.541**	-	-	-
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE/TAHUN BERJALAN	**38.250.567.655**	**29.009.230.948**	**14.736.817.673**	**21.921.634.500**

Laporan Arus Kas

(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	**(20.695.439.736)**	**(23.771.236.164)**	**(20.357.203.705)**	**(7.518.467.948)**
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	**58.230.393.436**	**(2.588.291.902)**	**(2.995.994.795)**	**(4.825.264.856)**
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**(35.837.063.098)**	**14.438.291.521**	**17.055.408.754**	**22.414.457.566**
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	**1.697.890.602**	**(11.921.236.545)**	**(6.297.789.747)**	**10.070.724.762**
KAS SETARA KAS PADA AWAL PERIODE/TAHUN	**11.282.449.926**	**17.580.239.673**	**17.580.239.673**	**7.509.514.911**
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE/TAHUN	**12.980.340.529**	**5.659.003.128**	**11.282.449.926**	**17.580.239.673**

Rasio-rasio Keuangan Penting

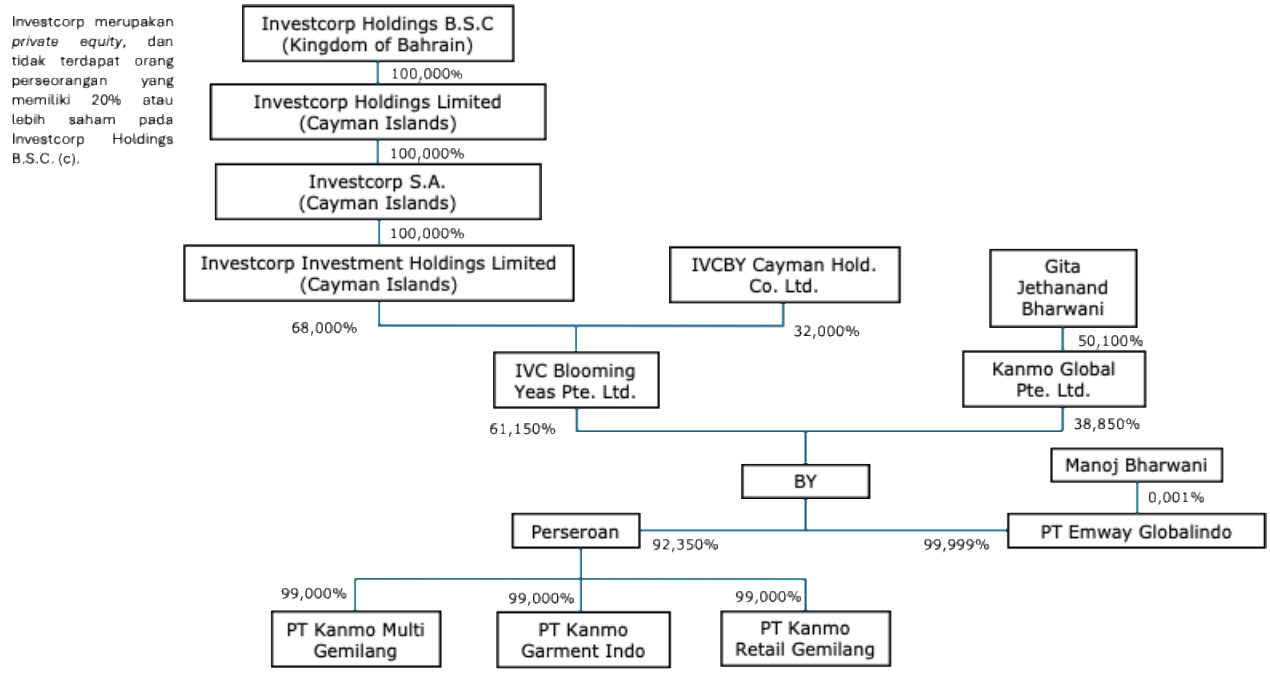
(dalam Rupiah)

Keterangan	31 Oktober		31 Desember	
	2025 (Diaudit)	2024 (Tidak Diaudit)	2024 (Diaudit)	2023 (Diaudit)
Rasio Profitabilitas (%)				
Laba Bruto/Penjualan	36,93%	39,51%	39,10%	40,19%
EBITDA/Penjualan	11,18%	9,74%	6,79%	9,04%
Laba Bruto/Jumlah Aset	29,23%	-	36,19%	41,33%
Laba Bruto/Jumlah Ekuitas	50,16%	-	56,92%	66,96%
Laba Tahun Berjalan/Penjualan	8,49%	7,07%	3,59%	4,56%
Laba Tahun Berjalan/Total Aset	6,72%	-	2,84%	4,46%
Laba Tahun Berjalan/Total Ekuitas	11,53%	-	6,63%	0,00%
Likuiditas (%)				
Kas dan Setara Kas/Liabilitas Jangka Pendek (%)	7,49%	-	8,08%	13,30%
Aset Lancar/Liabilitas Jangka Pendek (%)	277,79%	-	306,51%	300,19%
Solvabilitas (x)				
Jumlah Liabilitas/Jumlah Aset	0,42	-	0,36	0,45
Jumlah Liabilitas/Jumlah Ekuitas	0,72	-	0,57	0,83
Pertumbuhan (%)				
Pendapatan	5,53%	-	7,55%	-
Laba Bruto	-1,37%	-	4,64%	-
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	21,38%	-	-32,07%	-
Laba Tahun Berjalan	26,65%	-	-32,78%	-
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	31,86%	-	-32,78%	-
Aset	5,21%	-	5,69%	-
Liabilitas	20,52%	-	-15,25%	-
Ekuitas	-3,56%	-	23,12%	-

C. Struktur Grup Perseroan Sebelum dan Sesudah Rencana Transaksi

Struktur grup Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan Rencana Transaksi dengan asumsi seluruh pemegang saham mengambil bagian HMETD yang menjadi haknya dan pemegang saham lain selain BY mengajukan pemesanan saham tambahan adalah sebagai berikut:

Sebelum Rencana Transaksi:



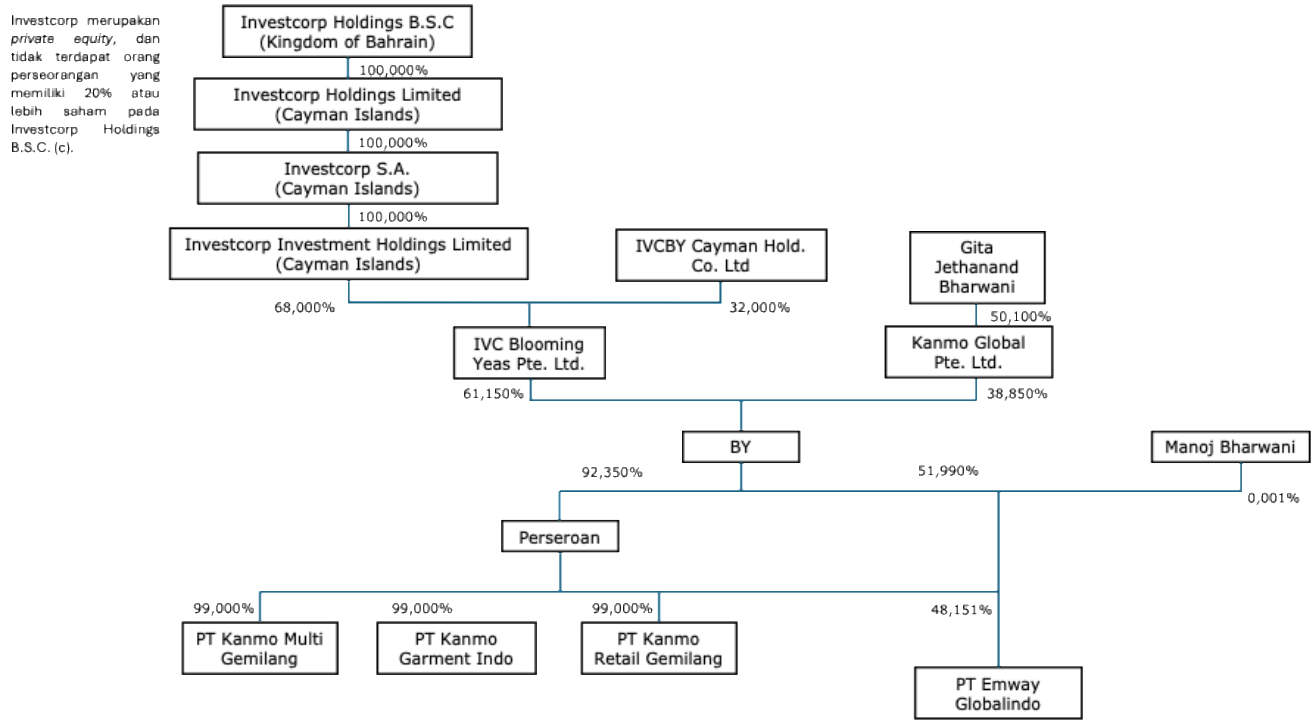
PT Emway Globalindo (EGI) dimiliki oleh BY sebesar 99,999% dan Manoj Bharwani sebesar 0,001%.

Perseroan telah melakukan pemenuhan atas Peraturan Presiden No. 13 Tahun 2018 tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat Dari Korporasi Dalam Rangka Pencegahan Dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang Dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme ("**Perpres No. 13/2018**") sebagaimana telah disampaikan kepada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum melalui sistem *online* berdasarkan dokumen Informasi Penyampaian Data tanggal 30 September 2025 dimana pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perseroan adalah Gita Jethanand Bharwani sesuai dengan kriteria Pasal 4 huruf (f) dan (g) Perpres No. 13/2018.

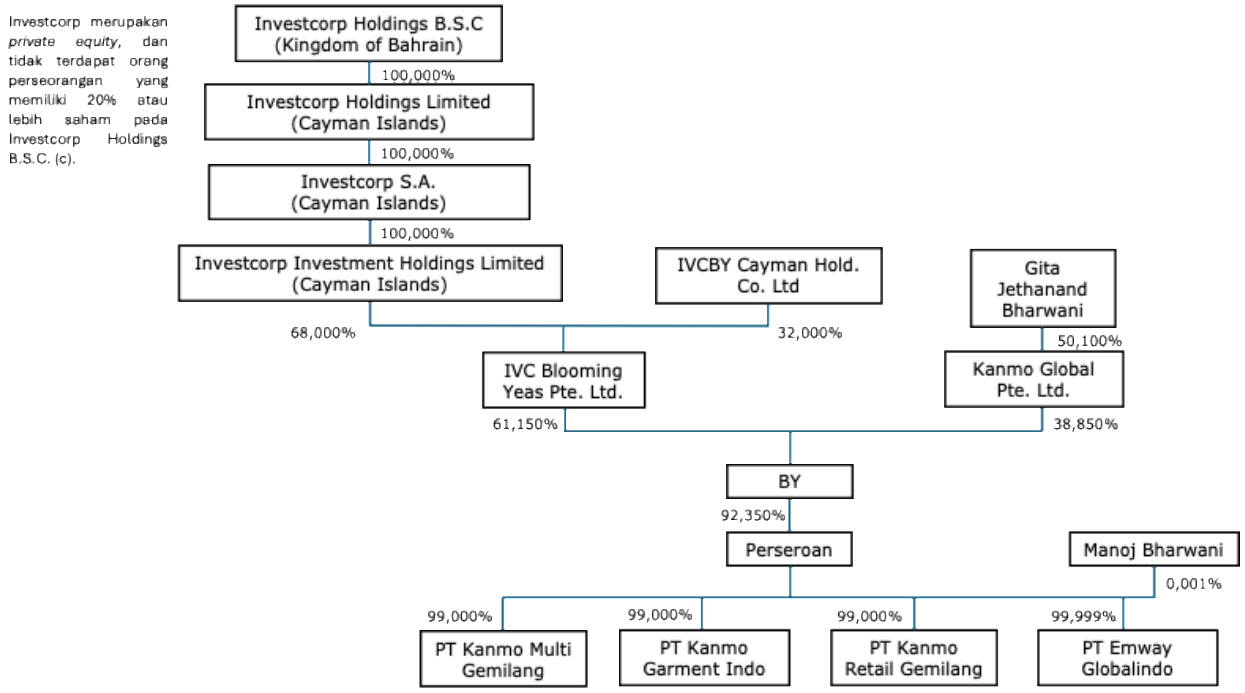
Sebagaimana dinyatakan pada prospektus penawaran umum perdana Perseroan, berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 28 Agustus 2023, BY selaku pengendali Perseroan menyatakan akan mempertahankan kepemilikan sahamnya sebanyak saham yang diperoleh berdasarkan pelaksanaan konversi *convertible bond* yaitu sebanyak 1.334.586.400 (satu miliar tiga ratus tiga puluh empat juta lima ratus delapan puluh enam ribu empat ratus) saham biasa untuk sekurang-kurangnya 3 (tiga) tahun setelah pernyataan pendaftaran penawaran umum perdana Perseroan menjadi efektif. Selain itu, Gita Jethanand Bharwani melalui Surat Pernyataan tanggal 5 April 2023 juga berkomitmen untuk tetap menjadi pemilik manfaat Perseroan guna memenuhi ketentuan Perpres No. 13/2018 dalam periode sekurang-kurangnya 3 (tiga) tahun sejak penawaran umum perdana Perseroan menjadi efektif.

Adapun EGI juga telah melakukan pemenuhan atas Perpres No. 13/2018 sebagaimana telah disampaikan kepada Direktorat Jendral Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum melalui sistem *online* berdasarkan dokumen Informasi Penyampaian Data tanggal 21 Januari 2026 dimana pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari EGI adalah Gita Jethanand Bharwani sesuai dengan kriteria Pasal 4 huruf (f) dan (g) Perpres No. 13/2018.

Setelah Rencana Transaksi:



Sesudah Rencana Pembelian Sisa Saham:



Setelah Rencana Inbreng melalui mekanisme PMHMETD telah selesai dilaksanakan, Perseroan menjadi pemilik 48,151% saham EGI yang diterima dari BY melalui mekanisme inbreng saham. Kemudian setelah itu Perseroan akan membeli sisa kepemilikan 51,848% saham EGI dari BY melalui pembayaran secara tunai menggunakan dana fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk.

Adapun setelah Rencana Transaksi selesai dilaksanakan, Gita Jethanand Bharwani tetapi menjadi

pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perseroan dan EGI.

D. Penjelasan, Dampak Rencana Pengambilalihan serta Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Rencana Pengambilalihan, dibandingkan apabila dilakukan dengan pihak non-Afiliasi

Keputusan akuisisi EGI oleh Perseroan diperkirakan akan meningkatkan nilai dan kinerja Perseroan melalui peningkatan skala usaha, kontribusi pendapatan yang stabil, peningkatan EBITDA secara bertahap, serta penguatan kemampuan Perseroan dan kelompok usaha Perseroan dalam menghasilkan arus kas. Selain dampak finansial tersebut, transaksi ini juga memperkuat posisi strategis Perseroan melalui perluasan jaringan distribusi, peningkatan kapabilitas merchandising dan sourcing, serta penciptaan sinergi operasional dan komersial di seluruh entitas dalam kelompok usaha Perseroan.

Perseroan telah mempertimbangkan alternatif pelaksanaan transaksi serupa dengan Pihak Non-Afiliasi. Berdasarkan evaluasi Perseroan, transaksi dengan Pihak Afiliasi dipandang lebih menarik karena memberikan pemahaman yang lebih baik terhadap bisnis dan profil risiko, memberikan efisiensi waktu dan biaya, serta memungkinkan integrasi operasional dan realisasi sinergi yang lebih optimal dibandingkan dengan transaksi dengan pihak ketiga.

Dengan mempertimbangkan dampak finansial dan strategis tersebut, serta keselarasan kepentingan dalam mendukung strategi pertumbuhan jangka panjang Perseroan dan kelompok usaha, Perseroan berpendapat bahwa Usulan Akuisisi EGI sebagai transaksi dengan Pihak Afiliasi telah dilakukan secara wajar dan memberikan manfaat yang lebih optimal bagi Perseroan dibandingkan alternatif transaksi serupa dengan Pihak Non-Afiliasi.

Setelah Rencana Transaksi menjadi efektif, Perseroan mengharapkan dengan adanya konsolidasi kinerja EG ke dalam Perseroan dapat memberikan kontribusi positif bagi kinerja keuangan konsolidasian Perseroan pada masa yang akan datang yang pada akhirnya diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh pemegang saham Perseroan.

Dengan potensi risiko atas Rencana Transaksi yang mungkin dapat memberikan dampak bagi kinerja keuangan konsolidasian Perseroan di masa yang akan datang, manajemen Perseroan berpendapat dengan keunggulan Perseroan sebagai perusahaan yang bergerak dalam bidang perdagangan eceran atas produk sports, kids, dan lifestyle yang berlokasi di Jakarta, Bandung, Surabaya, Bali, Medan, Makassar, Manado, dan kota-kota lainnya di Indonesia, Perseroan dapat melakukan integrasi atas kegiatan operasional Perseroan dan EG, dengan mengarahkan fokus dan perhatian pada implementasi sejumlah strategi bisnis Perseroan untuk dapat mempertahankan kelangsungan usahanya serta tetap berdaya saing di industri ritel dan fashion nasional.

Manajemen Perseroan mengharapkan Rencana Transaksi dapat meningkatkan nilai dan kinerja Perseroan melalui peningkatan skala usaha, kontribusi pendapatan yang stabil, peningkatan EBITDA secara bertahap, serta penguatan kemampuan Perseroan dan kelompok usaha Perseroan dalam menghasilkan arus kas. Selain dampak finansial tersebut, transaksi ini juga memperkuat posisi strategis Perseroan melalui perluasan jaringan distribusi, peningkatan kapabilitas merchandising dan sourcing, serta penciptaan sinergi operasional dan komersial di seluruh entitas dalam kelompok usaha Perseroan.

Dengan langkah dan prosedur yang dijalankan Perseroan, Perseroan mengharapkan dapat merealisasikan manfaat Rencana Transaksi dengan memanfaatkan keunggulan yang dimiliki Perseroan dalam menghadapi pertumbuhan bisnis ritel. Perseroan memandang melalui jaringan distribusi EG yang luas, portofolio merek global, serta keahlian EG bidang distributor dan grosir mainan serta produk anak-anak dapat memperluas jangkauan pasar Perseroan di segmen kebutuhan anak sehingga dapat mengoptimalkan platform ritel omnichannel dan menarik pelanggan baru pada segmen anak serta keluarga yang pada akhirnya dapat meningkatkan nilai kapitalisasi pasar Perseroan.

E. Pengaruh Rencana Pengambilalihan Pada Kondisi Keuangan Perseroan

Melalui Rencana Pengambilalihan, Perseroan akan menjadi Pemegang Saham mayoritas pada EGI, sehingga hal ini dapat memperkuat posisi strategis Perseroan melalui perluasan jaringan distribusi, peningkatan kapabilitas merchandising dan sourcing, serta penciptaan sinergi operasional dan komersial di seluruh entitas dalam kelompok usaha Perseroan.

Dengan kepemilikan mayoritas Perseroan terhadap EGI, laporan keuangan EGI akan terkonsolidasikan dengan laporan keuangan Perseroan dimana hal ini diharapkan dapat meningkatkan pendapatan Perseroan di masa depan.

Berikut adalah dampak transaksi terhadap kondisi keuangan Perseroan:

Proforma Posisi Keuangan dan Laba (Rugi) Perseroan per 31 Oktober 2025

Informasi keuangan konsolidasian proforma pada tanggal dan untuk periode sepuluh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025 telah ditelaah oleh KAP Kanaka Puradiredja Suhartono sesuai dengan standar perikatan asurans audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya yang diterbitkan No. 001/KPS/2.0752/RO-1/MTI/1014-1/I/2026 tanggal 19 Januari 2026 dan ditandatangani oleh Aris Suryanta, Ak., CA, CPA. (Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1014). Laporan posisi keuangan konsolidasian, laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian proforma ini disusun berdasarkan laporan keuangan Perseroan dan EGI untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025 yang telah diaudit, dengan penyesuaian proforma sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma		Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)		31 Oktober 2025
Kas dan Setara Kas	49.078.766.319	12.980.340.529	62.059.106.848	10.769.606.890	1	72.844.033.688
				140.000.000.000	5	
				(139.984.680.050)	6	
Piutang Usaha:						
Pihak Ketiga	42.314.429.710	104.102.255.954	146.416.685.664			146.416.685.664
Pihak Berelasi	17.583.003	-	17.583.003			17.583.003
Piutang lain-lain:						
Pihak Ketiga	1.496.890.646	1.580.367.683	3.077.258.329			3.077.258.329
Pihak Berelasi	5.773.741	14.432.695.904	14.438.469.645			14.438.469.645
Persediaan	323.653.100.861	329.368.097.255	653.021.198.116			653.021.198.116
Biaya dibayar dimuka	23.079.005.856	2.124.447.446	25.203.453.302			25.203.453.302
Uang Muka	8.796.393.536	589.741.038	9.386.134.573			9.386.134.573
Pajak dibayar dimuka	761.341.042	16.517.094.576	17.278.435.618			17.278.435.618
Jumlah Aset Lancar	**449.203.284.713**	**481.695.040.385**	**930.898.325.098**	**10.784.926.840**		**941.683.251.938**
Aset tetap, bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan	45.656.384.457	52.288.029.708	97.944.414.165			97.944.414.165
Aset hak-guna, bersih setellah dikurangi akumulasi penyusutan	115.379.256.507	-	115.379.256.507			115.379.256.507
Aset tidak berwujud setelah dikurangi akumulasi penyusutan	-	190.836.280	190.836.280			190.836.280

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma		Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)		31 Oktober 2025
Aset pajak tangguhan	15.323.596.271	12.037.654.919	27.361.251.190			27.361.251.190
Taksiran restitusi pajak	12.313.030.549	-	12.313.030.549			12.313.030.549
Investasi	-	-	-	130.004.319.950	2	
				139.984.680.050	6	
				(269.989.000.000)	7	
Uang Jaminan	30.512.416.890	643.330.000	31.155.746.890			31.155.746.890
Jumlah Aset Tidak Lancar	**219.184.684.673**	**65.159.850.907**	**284.344.535.580**	**-**		**284.344.535.580**
JUMLAH ASET	**668.387.969.385**	**546.854.891.292**	**1.215.242.860.677**	**10.784.926.840**		**1.226.027.787.517**
Pinjaman bank	10.000.000.000	91.288.391.067	101.288.391.067			101.288.391.067
Utang usaha Pihak ketriga	65.732.675.987	58.005.041.932	123.737.717.919			123.737.717.919
Utang lain-lain Pihak berelasi	1.072.786.051	-	1.072.786.051			1.072.786.051
Pendapatan diterima dimuka	9.815.951.915	-	9.815.951.915			9.815.951.915
Utang pajak	2.720.295.049	2.847.109.022	5.567.404.071			5.567.404.071
Utang akrual	15.681.639.167	20.861.294.463	36.542.933.630			36.542.933.630
Uang jaminan penyewa	-	401.048.550	401.048.550			401.048.550
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun						
Liabilitas sewa	54.388.801.937	-	54.388.801.937			54.388.801.937
Total Liabilitas Jangka Pendek	**159.412.150.106**	**173.402.885.034**	**332.815.035.140**	**-**		**332.815.035.140**
Liabilitas imbalan pasca kerja	57.838.676.818	54.716.613.268	112.555.290.086			112.555.290.086
Utang jaminan penyewa	2.987.576.370	-	2.987.576.370			2.987.576.370
Utang jangka panjang setelah dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun:						
Pinjaman Bank	-	-	-	140.000.000.000	5	140.000.000.000
Liabilitas sewa	37.576.388.860	-	37.576.388.860			37.576.388.860
Total Liabilitas Jangka Panjang	**98.402.642.048**	**54.716.613.268**	**153.119.255.316**	**140.000.000.000**		**293.119.255.316**
TOTAL LIABILITAS	**257.814.792.154**	**228.119.498.302**	**485.934.290.456**	**140.000.000.000**		**625.934.290.456**
Modal disetor	65.405.667.650	52.979.880.000	118.385.547.650	5.964.996.900	3	71.370.664.550

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma		Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)		31 Oktober 2025
				(52.979.880.000)	7	
Tambahan modal disetor	424.275.617.253	(75.175.000)	424.200.442.253	134.808.929.940	4	607.830.939.581
				75.175.000	7	
				48.746.392.388	7	
Saldo laba (rugi)	(91.796.104.213)	264.321.330.449	172.525.226.236	(264.321.330.449)	7	(91.796.104.213)
Penghasilan komprehensif lain	12.677.897.045	1.509.357.541	14.187.254.586	(1.509.357.541)	7	12.677.897.045
JUMLAH EKUITAS YANG DALAPT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	**410.563.077.735**	**318.735.392.990**	**729.298.470.725**			**600.083.396.964**
Kepentingan non-pengendali	10.099.496	-	10.099.496	602	7	10.100.097
TOTAL EKUITAS	**410.573.177.231**	**318.735.392.990**	**729.308.570.221**			**600.093.497.061**
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	**668.387.969.385**	**546.854.891.292**	**1.215.242.860.677**			**1.226.027.787.517**

Berikut ini adalahh deskripsi- deskripsi singkat tentang penyesuaian proforma:
1 Kas dan setara kas yang diterima saat pelaksanaan PMHMETD I.
2 Transaksi inbreng saham EGI dari BY atas pelaksanaan PMHMETD I.
3 Nilai tercatat modal saham penerbitan saham baru atas pelaksanaan PMHMETD I.
4 Selisih transaksi nilai nominal penerbitan saham baru dengan harga pelaksanaan PMHMETD I.
5 Tambahan pinjaman bank untuk pengambil alihan saham EGI.
6 Estimasi imbalan yang dialihkan untuk akuisisi saham EGI dari BY.
7 Dampak yang timbul dari transaksi pengambilalihan saham-saham (akuisisi) EGI.

Laporan Laba Rugi

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma Dr (Cr) ***	Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025
PENJUALAN BERSIH	**902.121.953.977**	**432.916.353.694**	**1.335.038.307.671**	**(432.916.353.694)**	**902.121.953.977**
BEBAN POKOK PENJUALAN	**(512.752.960.513)**	**(273.046.606.749)**	**(785.799.567.262)**	**273.046.606.749**	**(512.752.960.513)**
LABA BRUTO	**389.368.993.464**	**159.869.746.945**	**549.238.740.409**	**(159.869.746.945)**	**389.368.993.464**
Beban umum dan administrasi	(317.673.702.064)	(128.560.571.246)	(446.234.273.310)	128.560.571.246	(317.673.702.064)
Beban penjualan	(99.640.326.568)	(36.969.818.363)	(136.610.144.931)	36.969.818.363	(99.640.326.568)
Beban keuangan	(10.641.210.539)	(7.658.453.656)	(18.299.664.195)	7.658.453.656	(10.641.210.539)
Lain-lain	12.296.877.895	48.530.303.450	60.827.181.345	(48.530.303.450)	12.296.877.895
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**(26.289.367.811)**	**35.211.207.130**	**8.921.839.318**	**(35.211.207.130)**	**(26.289.367.811)**

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma Dr (Cr) ***)	Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025
Pajak kini	(263.636.590)	-	(263.636.590)	-	(263.636.590)
Pajak tangguhan	3.523.260.858	1.530.002.984	5.053.263.842	(1.530.002.984)	3.523.260.858
JUMLAH LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN	**(23.029.743.543)**	**36.741.210.114**	**13.711.466.570**	**(36.741.210.114)**	**(23.029.743.543)**
Penghasilan (beban) komprehensif lain:					
Pos – pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	-	1.935.073.771	1.935.073.771	(1.935.073.771)	-
Pajak penghasilan terkait	-	(425.716.230)	(425.716.230)	425.716.230	-
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	**(23.029.743.543)**	**38.250.567.655**	**15.220.824.111**	**(38.250.567.655)**	**(23.029.743.543)**

Berikut ini adalah deskripsi- deskripsi singkat tentang penyesuaian proforma:
***) Dampak yang timbul dari transaksi akuisisi EGI

Laporan Arus Kas

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma Dr (Cr) ***)	Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025
Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	**112.936.145.874**	**(20.695.439.736)**	**92.240.706.138**	**20.695.439.736**	**112.936.145.874**
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	**(12.356.812.866)**	**58.230.393.436**	**45.873.580.570**	**(185.234.732.957)**	**(139.361.152.388)**
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**(103.303.030.930)**	**(35.837.063.098)**	**(139.140.094.028)**	**186.606.669.988**	**47.466.575.960**
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	**(2.723.697.923)**	**1.697.890.602**	**(1.025.807.321)**		**21.041.569.446**
KAS SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	**51.802.464.242**	**11.282.449.926**	**63.084.914.168**	**(11.282.449.926)**	**51.802.464.242**
KAS SETARA KAS PADA	**49.078.766.319**	**12.980.340.529**	**62.059.106.848**		**72.844.033.688**

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Penyesuaian Proforma Dr (Cr) ***)	Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025
AKHIR PERIODE					

Berikut ini adalah deskripsi- deskripsi singkat tentang penyesuaian proforma:
***) Dampak yang timbul dari transaksi akuisisi EGI

Rasio Keuangan Penting

(dalam Rupiah)

Keterangan	Perseroan	EGI	Perseroan+ EGI Gabungan	Pro Forma Konsolidasian
	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025 (Diaudit)	31 Oktober 2025
Rasio Likuiditas (x)				
Lancar	2,82	2,78	2,80	2,83
Rasio Pengelolaan Aset (x)				
Perputaran jumlah aset	1,62	0,95	1.32	0,88
Ekuitas terhadap jumlah aset	0,61	0,58	0,60	0,49
Rasio Solvabilitas (x)				
Jumlah liabilitas terhadap jumlah aset	0,39	0,42	0,40	0,51
Jumlah liabilitas terhadap ekuitas	0,63	0,72	0,67	1,04
Rasio Profitabilitas (%)				
Marjin laba kotor	43,16%	36,93%	41,14%	43,16%
Marjin laba (rugi) usaha	-2,91%	8,13%	0,67%	-2,91%
Marjin laba (rugi) bersih	-2,55%	8,49%	1,03%	-2,55%
Laba (rugi) usaha terhadap jumlah aset	-4,72%	7,73%	0,88%	-4,29%
Imbal hasil aset	-4,13%	8,06%	1,35%	-2,25%
Imbal hasil ekuitas	-6,73%	13,83%	2,26%	-4,61%
Laba (rugi) usaha terhadap ekuitas	-7,68%	13,26%	1,47%	-5,26%

RINGKASAN PENDAPAT PIHAK INDEPENDEN

Kantor Jasa Penilai Publik ("**KJPP**") Kusnanto & Rekan ("**KR**") sebagai KJPP resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di OJK dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No. STTD.PB-01/PJ-1/PM.223/2023 atas nama Willy D. Kusnanto, penilai bisnis, telah ditunjuk oleh manajemen Perseroan untuk menentukan nilai pasar 99,99% saham EGI dan memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi sesuai dengan surat penugasan No. KR/250806-002 tanggal 6 Agustus 2025 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

A. Ringkasan Laporan Penilaian atas 99,99% Saham EGI

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian dari KR atas 99,99% Saham EGI sebagaimana dituangkan dalam Laporan Penilaian 99,99% Saham EGI No. 00007/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2026 tanggal 21 Januari 2026 dengan ringkasan sebagai berikut:

1. Pihak Yang Bertransaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan Blooming Years Pte. Ltd.

2. Objek Penilaian

Objek Penilaian adalah nilai pasar 99,99% saham EGI.

3. Tujuan dan Maksud Penilaian

Tujuan penilaian adalah untuk memperoleh pendapat yang bersifat independen tentang nilai pasar dari Objek Penilaian yang dinyatakan dalam mata uang Rupiah dan/atau ekuivalensinya pada tanggal 31 Oktober 2025.

Maksud dari penilaian adalah untuk memberikan gambaran tentang nilai pasar dari Objek Penilaian yang selanjutnya akan digunakan sebagai rujukan dan pertimbangan oleh manajemen Perseroan dalam rangka pelaksanaan Rencana Transaksi serta untuk memenuhi POJK 42/2020, POJK 17/2020, dan POJK 14/2019.

Penilaian ini dilaksanakan dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2020 tentang "Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal" tanggal 25 Mei 2020 ("**POJK 35/2020**") serta Standar Penilaian Indonesia 2018, Edisi Revisi SPI300, SPI310, SPI320, SPI330 ("**SPI**").

4. Tanggal Efektif Penilaian

Nilai pasar Objek Penilaian dalam penilaian diperhitungkan pada tanggal 31 Oktober 2025. Tanggal ini dipilih atas dasar pertimbangan kepentingan dan tujuan penilaian serta dari data keuangan EGI yang KR terima. Data keuangan tersebut berupa laporan keuangan EGI untuk periode sepuluh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025 yang menjadi dasar penilaian ini.

5. Kondisi Pembatas dan Asumsi-asumsi Pokok

Penilaian ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah yang berlaku sampai dengan tanggal penerbitan laporan penilaian ini.

Penilaian Objek Penilaian yang dilakukan dengan metode diskonto arus kas didasarkan pada proyeksi laporan keuangan EGI yang disusun oleh manajemen EGI. Dalam penyusunan proyeksi laporan keuangan, berbagai asumsi dikembangkan berdasarkan kinerja EGI pada tahun-tahun sebelumnya dan berdasarkan rencana manajemen di masa yang akan datang. Kami telah melakukan penyesuaian terhadap proyeksi laporan keuangan tersebut agar dapat menggambarkan kondisi operasi dan kinerja EGI yang dinilai pada saat penilaian ini dengan lebih wajar. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang KR lakukan terhadap target kinerja EGI yang dinilai dan telah mencerminkan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty). KR bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi laporan keuangan berdasarkan kinerja historis EGI dan informasi manajemen EGI terhadap proyeksi laporan keuangan EGI tersebut. Kami juga bertanggung jawab atas laporan penilaian EGI dan kesimpulan nilai akhir.

Dalam penugasan penilaian ini, KR mengasumsikan terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan. Kami juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan penilaian tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penilaian. Kami tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan (update) pendapat KR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini.

Dalam melaksanakan analisis, KR mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KR oleh Perseroan dan EGI atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap, dan tidak menyesatkan dan KR tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. Kami juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan dan EGI bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.

Analisis penilaian Objek Penilaian dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat memengaruhi hasil akhir pendapat KR secara material. Kami tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KR maupun segala kehilangan, kerusakan, biaya, ataupun pengeluaran apapun yang disebabkan oleh ketidakterbukaan informasi sehingga data yang KR peroleh menjadi tidak lengkap dan/atau dapat disalahartikan.

Karena hasil dari penilaian KR sangat tergantung dari data serta asumsi-asumsi yang mendasarinya, perubahan pada sumber data serta asumsi sesuai data pasar akan mengubah hasil dari penilaian KR. Oleh karena itu, KR sampaikan bahwa perubahan terhadap data yang digunakan dapat berpengaruh terhadap hasil penilaian dan bahwa perbedaan yang terjadi dapat bernilai material. Walaupun isi dari laporan penilaian ini telah dilaksanakan dengan itikad baik dan dengan cara yang profesional, KR tidak dapat menerima tanggung jawab atas kemungkinan terjadinya perbedaan kesimpulan yang disebabkan oleh adanya analisis tambahan, diaplikasikannya hasil penilaian sebagai dasar untuk melakukan analisis transaksi ataupun adanya perubahan dalam data yang dijadikan sebagai dasar penilaian. Laporan penilaian Objek Penilaian bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat memengaruhi operasional Perseroan dan EGI.

Pekerjaan KR yang berkaitan dengan penilaian Objek Penilaian tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selanjutnya, KR juga telah memperoleh informasi atas status hukum EGI berdasarkan anggaran dasar EGI.

KR bertanggung jawab penuh atas seluruh isi, proses, dan hasil laporan penilaian Objek Penilaian ini sesuai Undang-Undang Pasar Modal, Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI), SPI, serta ketentuan dalam POJK 35/2020 dan Surat Edaran OJK No. 17/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Agustus 2020 tentang "Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal" ("**SEOJK 17/2020**"). KR juga bertanggung jawab atas setiap kerugian atau permasalahan yang timbul di kemudian hari sebagai akibat dari hasil penilaian Objek Penilaian dimaksud.

6. Metode Penilaian yang Digunakan

Pendekatan penilaian yang digunakan dalam penilaian Objek Penilaian adalah pendekatan pendapatan dengan metode diskonto arus kas (*discounted cash flow* [DCF] *method*) dan pendekatan pasar dengan metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek (*guideline publicly traded company method*).

Metode diskonto arus kas dipilih mengingat bahwa kegiatan usaha yang dilaksanakan oleh EGI di masa depan masih akan berfluktuasi sesuai dengan perkiraan atas perkembangan usaha EGI. Dalam melaksanakan penilaian dengan metode ini, operasi EGI diproyeksikan sesuai dengan perkiraan atas perkembangan usaha EGI. Arus kas yang dihasilkan berdasarkan proyeksi dikonversi menjadi nilai kini dengan tingkat diskonto yang sesuai dengan tingkat risiko. Indikasi nilai adalah jumlah nilai kini dari arus kas tersebut.

Metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek digunakan dalam penilaian ini karena walaupun di pasar saham perusahaan terbuka tidak diperoleh informasi mengenai perusahaan sejenis dengan skala usaha dan aset yang setara, namun diperkirakan data saham perusahaan terbuka yang ada dapat digunakan sebagai data perbandingan atas nilai saham yang dimiliki oleh EGI.

Pendekatan dan metode penilaian di atas adalah yang KR anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Perseroan dan EGI. Tidak tertutup kemungkinan untuk diaplikasikannya pendekatan dan metode penilaian lain yang dapat memberikan hasil yang berbeda.

Selanjutnya nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan.

7. Ringkasan Hasil Penilaian

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, ringkasan hasil penilaian KR adalah sebagai berikut:

I. Nilai Pasar 99,9999998% Saham EG Berdasarkan Metode Diskonto Arus Kas

Berdasarkan metode diskonto arus kas, diperoleh hasil bahwa indikasi nilai pasar 100,00% saham EG sebelum diskon likuiditas pasar adalah sebesar Rp 364.656.726.343. Dengan diskon likuiditas pasar sebesar 30,00%, maka nilai pasar 100,00% saham EG adalah sebesar Rp 255.259.708.440. Dengan demikian, nilai pasar 99,9999998% saham EG berdasarkan metode diskonto arus kas adalah sebesar Rp 255.259.707.958.

II. Nilai Pasar 99,9999998% Saham EG Berdasarkan Metode Pembanding Perusahaan Tercatat di Bursa Efek

Berdasarkan metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek, diperoleh hasil bahwa indikasi nilai pasar 100,00% saham EG sebelum diskon likuiditas pasar adalah sebesar Rp 763.707.469.971. Dengan diskon likuiditas pasar sebesar 30,00%, maka nilai pasar 100,00% saham EG adalah sebesar Rp 534.595.228.980. Dengan demikian, nilai pasar 99,9999998% saham EG berdasarkan metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek adalah sebesar Rp 534.595.228.980.

III. Rekonsiliasi Nilai

Untuk mendapatkan nilai pasar yang mewakili nilai dari kedua metode penilaian yang digunakan, dilakukan rekonsiliasi dengan terlebih dahulu melakukan pembobotan terhadap nilai pasar yang dihasilkan dari kedua metode tersebut, masing-masing dengan bobot 90,00% untuk metode diskonto arus kas dan 10,00% untuk metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek.

Alasan KR memberikan bobot 90,00% untuk metode diskonto arus kas dan 10,00% untuk metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek, yaitu karena data dan informasi yang digunakan pada metode diskonto arus kas yang KR gunakan untuk menentukan nilai pasar Objek Penilaian merupakan data dan informasi yang memiliki tingkat kehandalan yang lebih memadai dibandingkan dengan data dan informasi yang digunakan pada metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek.

Berdasarkan hasil rekonsiliasi tersebut, diperoleh hasil bahwa nilai pasar Objek Penilaian adalah sebesar Rp 283.193.259.960.

Sehubungan dengan penilaian ini, KR ingin menekankan bahwa nilai pasar yang dihitung dengan metode diskonto arus kas didasarkan atas asumsi-asumsi mengenai tingkat penjualan, beban, dan akun-akun laporan posisi keuangan yang dikembangkan pihak manajemen EG melalui analisis atas kinerja historis dan pernyataan manajemen EG mengenai rencana-rencana untuk masa yang akan datang sebelum Rencana Transaksi. KR melakukan penelaahan atas asumsi-asumsi tersebut dan menurut pendapat KR, asumsi-asumsi tersebut wajar. Akan tetapi, KR tidak bertanggung jawab atas pencapaian asumsi-asumsi tersebut. Setiap perubahan dari asumsi-asumsi ini akan memengaruhi perhitungan nilai Objek Penilaian. Karena tidak ada kepastian bahwa dasar-dasar dan asumsi-asumsi tersebut akan terealisasi, KR tidak dapat memberikan jaminan bahwa hasil-hasil yang diproyeksikan akan tercapai.

Ringkasan pendekatan dan metode penilaian yang digunakan adalah sebagai berikut:

(Dalam Rupiah)

Metode Penilaian	Nilai Pasar	Bobot	Nilai
Metode Diskonto Arus Kas	255.259.707.958	90,00%	229.733.737.163
Metode Pembanding Perusahaan Tercatat di Bursa Efek	534.595.227.971	10,00%	53.459.522.797
Nilai Pasar		100,00%	283.193.259.960

8. Kesimpulan Penilaian

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah KR terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang memengaruhi penilaian, maka menurut pendapat KR, nilai pasar Objek Penilaian pada tanggal 31 Oktober 2025 adalah sebesar Rp 283.193.259.960.

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Nilai pasar 99,99% saham PT Emway Globalindo	283.193
Nilai transaksi keseluruhan Rencana Akuisisi dan Rencana Pembelian	269.989
Selisih nilai transaksi	*-4,66%*

B. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi

Berikut adalah ringkasan laporan kewajaran atas Rencana Transaksi dari KR sebagaimana dituangkan dalam Laporan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi No. 00008/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2026 tanggal 21 Januari 2026 dengan ringkasan sebagai berikut:

1. Pihak Yang Bertransaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan Blooming Years Pte. Ltd.

2. Objek Pendapat Kewajaran

Objek pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi adalah sebagai berikut:

- Rencana BY untuk melakukan penyetoran modal ke dalam Perseroan dalam bentuk selain uang (*inbreng*), yaitu berupa saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 255.107.181 lembar saham atau mewakili 48% dari modal ditempatkan dan disetor EGI, dalam rangka PMHMETD I.

- Rencana Perseroan untuk melakukan pembelian atas saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 274.691.618 lembar saham atau mewakili 52% dari modal ditempatkan dan disetor EGI.

3. Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran

Maksud dan tujuan penyusunan laporan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran Rencana Transaksi dari aspek keuangan dan untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020, POJK 17/2020, dan POJK 14/2019.

Pendapat Kewajaran ini disusun dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam POJK 35/2020 serta SPI.

4. Tanggal Pendapat Kewajaran

Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dalam Laporan Pendapat Kewajaran diperhitungkan pada tanggal 31 Oktober 2025. Tanggal ini dipilih atas dasar pertimbangan kepentingan dan tujuan analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi.

5. Kondisi Pembatas dan Asumsi-asumsi Pokok

Analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas, data dan informasi mana telah KR telaah. Dalam melaksanakan analisis, KR bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KR oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KR tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat memengaruhi hasil akhir pendapat KR secara material. KR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, KR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi laporan keuangan konsolidasian Perseroan sebelum dan setelah Rencana Transaksi disusun oleh manajemen Perseroan. KR telah melakukan penelaahan atas proyeksi laporan keuangan tersebut dan proyeksi laporan keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KR lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KR tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KR juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Rencana Transaksi. Jasa-jasa yang KR berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan Rencana Transaksi hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KR tidak melakukan penelitian atas keabsahan Rencana Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi hanya ditinjau dari segi ekonomis dan

keuangan. Laporan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat memengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, KR juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan dan EGI berdasarkan anggaran dasar Perseroan dan EGI.

Pekerjaan KR yang berkaitan dengan Rencana Transaksi tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selain itu, KR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Rencana Transaksi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Rencana Transaksi.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Rencana Transaksi pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi. Rencana Transaksi akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Rencana Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Rencana Transaksi ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat KR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KR bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Rencana Transaksi. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi mungkin berbeda.

KR bertanggung jawab penuh atas seluruh isi, proses, dan hasil laporan Pendapat Kewajaran ini sesuai Undang-Undang Pasar Modal, Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI), SPI, serta ketentuan dalam POJK 35/2020 dan SEOJK 17/2020. KR juga bertanggung jawab atas setiap kerugian atau permasalahan yang timbul di kemudian hari sebagai akibat dari hasil pendapat kewajaran dimaksud.

6. Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi

Pendekatan penilaian yang digunakan dalam penilaian Objek Penilaian adalah pendekatan pendapatan dengan metode diskonto arus kas (discounted cash flow [DCF] method) dan pendekatan pasar dengan metode pembanding perusahaan tercatat di bursa efek (guideline publicly traded company method).

Dalam melakukan analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi ini, kami telah melakukan analisis sesuai dengan SEOJK 17/2020 sebagai berikut:

- Analisis atas Rencana Transaksi;
- Analisis Kualitatif dan Kuantitatif atas Rencana Transaksi; dan
- Analisis atas Kewajaran Rencana Transaksi.

7. Kesimpulan

Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan ini, penelaahan atas dampak keuangan Rencana Transaksi sebagaimatna diungkapkan dalam Laporan Pendapat Kewajaran ini, KR berpendapat bahwa Rencana Transaksi adalah tidak wajar, dengan analisis sebagai berikut:

- Berdasarkan *Conditional Subscription and Share Purchase Agreement* ("**CSSPA**"), Perseroan merencanakan untuk melakukan pembelian atas saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 529.798.799 lembar saham atau mewakili 99,99% saham EGI dengan keseluruhan nilai transaksi sebesar Rp 269.989.000.000 atau setara dengan nilai transaksi per saham EGI sebesar Rp 510 per lembar saham. Selanjutnya, berdasarkan laporan penilaian 99,99% saham EGI yang dilakukan oleh KR sebagaimana termuat dalam laporannya No. 00007/2.0162-00/BS/05/0153/1/I/2026 tanggal 21 Januari 2026, nilai pasar 99,99% saham EGI adalah sebesar Rp 283.193.259.960 atau setara dengan nilai pasar per lembar saham EGI sebesar Rp 535 per lembar saham. Dengan demikian, pembelian atas saham-saham EGI yang dimiliki oleh BY sebanyak 529.798.799 lembar saham atau mewakili 99,99% saham EGI dengan keseluruhan nilai transaksi sebesar Rp 269.989.000.000 atau setara dengan nilai transaksi per saham EGI sebesar Rp 510 per lembar saham adalah lebih rendah dari nilai pasar 99,99% saham EGI adalah sebesar Rp 283.193.259.960 atau setara dengan nilai pasar per lembar saham EGI sebesar Rp 535 per lembar saham, sehingga Perseroan berpotensi membukukan keuntungan. Selisih nilai transaksi sebesar 4,66% tersebut telah sesuai dengan POJK 35/2020, persentase mana tidak melebihi 7,50% dari nilai pasar 99,99% saham EGI sebesar Rp 283.193.259.960. Rincian perhitungan nilai pasar 99,99% saham EGI adalah sebagai berikut:

(Dalam Rupiah)

Metode Penilaian	Nilai Pasar	Bobot	Nilai
Metode Diskonto Arus Kas	255.259.707.958	90,00%	229.733.737.163
Metode Pembanding Perusahaan Tercatat di Bursa Efek	534.595.227.971	10,00%	53.459.522.797
Nilai Pasar		100,00%	283.193.259.960

- Perseroan berencana untuk melakukan PMHMETD I dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 238.599.876 saham baru dari simpanan (portepel) Perseroan dengan nilai nominal Rp25,- per saham ("Saham Baru") atau sebanyak-banyaknya sebesar 8,36% dari jumlah seluruh saham yang ditempatkan dan disetor penuh oleh Perseroan dari setelah PMHMETD I dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp590,- (lima ratus sembilan puluh Rupiah) per saham. Harga pelaksanaan PMHMETD I sebesar Rp590 per saham tersebut berada di atas harga pasar dan nilai buku Perseroan. Penetapan harga pelaksanaan pada level tersebut merupakan keputusan komersial Perseroan dengan mempertimbangkan, antara lain, kebutuhan pendanaan serta tujuan untuk mengendalikan jumlah saham baru yang diterbitkan agar potensi dilusi bagi pemegang saham eksisting dapat diminimalkan. Selain itu, Perseroan meyakini bahwa transaksi/aksi korporasi yang menjadi dasar penggunaan dana PMHMETD I akan memberikan peningkatan nilai (*value uplift*) bagi Perseroan setelah transaksi tersebut efektif dan selesai dilaksanakan.

- Selanjutnya, berdasarkan CSSPA, penggunaan dana atas Rencana PMHMETD I setelah dikurangi seluruh biaya emisi akan digunakan oleh Perseroan untuk melakukan Rencana Inbreng di mana Perseroan merencanakan untuk mengambil alih (akuisisi) atas 255.107.181 saham EGI milik BY yang mewakili 48,15% dari modal ditempatkan dan disetor EGI dengan nilai transaksi sebesar Rp 130.004.319.950, di mana hal tersebut akan dilakukan melalui penyetoran modal ke dalam Perseroan dalam bentuk selain uang (inbreng) oleh BY sebagai pemegang saham pengendali Perseroan dengan kepemilikan 92,35% melalui penyetoran atas 220.346.305 lembar saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 590 per saham sehubungan dengan Rencana PMHMETD I.

- Berdasarkan POJK 14/2009, "Dalam hal penyetoran atas saham dilakukan dalam bentuk lain selain uang, penyetoran dengan bentuk lain selain uang dimaksud wajib menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dari bentuk lain selain uang yang digunakan sebagai penyetoran dan kewajaran transaksi penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang". Selanjutnya, dalam menentukan nilai saham Perseroan sehubungan dengan Rencana Inbreng tersebut, penilai dapat menentukan nilai saham perusahaan terbuka tersebut dengan menggunakan acuan harga 90 hari terakhir sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020. Dengan demikian, harga rata-rata dari harga tertinggi perdagangan harian saham Perseroan di bursa efek selama 90 hari terakhir sebelum tanggal pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham dan Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham, yaitu tanggal 18 Desember 2025 yang akan digunakan sebagai acuan untuk menentukan nilai kapitalisasi pasar Perseroan adalah sebesar Rp 363 per lembar saham atau setara dengan Rp 949.690.294.278, harga saham mana telah mencerminkan nilai fundamental dengan rasio P/BV

sekitar 2x terhadap nilai buku ekuitas Perseroan per 31 Oktober 2025. Rincian perhitungan nilai kapitaliasasi pasar Perseroan sebesar Rp 949.690.294.278 adalah sebagai berikut:

(Dalam Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Rata-rata harga penutupan tertinggi selama 90 hari Perseroan	363
Jumlah saham beredar Perseroan	2.616.226.706
Nilai kapitalisasi pasar Perseroan	949.690.294.278

- Dengan pertimbangan harga rata-rata dari harga tertinggi perdagangan harian saham Perseroan di bursa efek selama 90 hari terakhir sebelum tanggal pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham dan Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham, yaitu tanggal 18 Desember 2025 yang akan digunakan sebagai acuan untuk menentukan nilai kapitalisasi pasar Perseroan adalah sebesar Rp 363 per lembar saham atau setara dengan Rp 949.690.294.278, maka secara teoritis, atas pengalihan 255.077.189 saham atau setara dengan 48,15% saham EG, BYPL seharusnya melakukan inbreng saham berdasarkan Rencana PMHMETD sebesar Rp 79.985.708.715 atau setara dengan Rp 363 per lembar saham untuk memperoleh 7,72% saham Perseroan atas pelaksanaan Rencana PMHMETD. Dengan demikian, harga pelaksanaan inbreng saham berdasarkan Rencana PMHMETD sebesar Rp 130.004.319.966 miliar atau dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 590 per saham lebih tinggi dari nilai pasar teoritis Rencana PMHMETD sebesar sebesar Rp 79.985.708.715 atau setara dengan Rp 363 per lembar saham, sehingga Perseroan berpotensi membukukan keuntungan. Selisih nilai transaksi sebesar 62,53% tersebut tidak sesuai dengan POJK 35/2020, persentase mana melebihi 7,50% dari nilai pasar teoritis Rencana PMHMETD atas 7,72% saham Perseroan sebesar Rp 79.985.708.715. Rincian perhitungan selisih nilai transaksi sebesar 62,53% adalah sebagai berikut:

(Dalam Rupiah)

Keterangan	Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan Setelah Rencana PMHMETD dengan Asumsi Seluruh Pemegang Saham Melaksanakan Haknya		
	Jumlah Saham	Presentase Kepemilikan	Jumlah Modal
Blooming Years Pte. Ltd.	2.416.077.906	84,63%	60.401.947.650
Masyarakat	200.148.800	7,01%	5.003.720.000
Blooming Years Pte. Ltd. - saham baru setelah Rencana PMHMETD	220.346.305	7,72%	5.508.657.626
Masyarakat - saham baru setelah Rencana PMHMETD	18.253.571	0,64%	456.339.264
Jumlah	2.854.826.582	100,00%	71.369.963.250

(Dalam Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Rata-rata harga penutupan tertinggi saham Perseroan selama 90 hari	363
Jumlah saham beredar Perseroan	2.616.226.706
Nilai kapitalisasi pasar Perseroan	949.690.294.278
% saham Perseroan yang diperoleh BY setelah Rencana Inbreng/PMHMETD	7,72%
Nilai pasar teoritis atas Rencana Inbreng/PMHMETD oleh BY	79.985.708.715
Harga pelaksanaan Rencana Inbreng/PMHMETD oleh BY	590
Nilai transaksi Rencana Inbreng/PMHMETD oleh BY	130.004.319.950
Selisih nilai transaksi Rencana Inbreng/PMHMETD oleh BY dengan nilai pasar teoritis atas Rencana Inbreng/PMHMETD oleh BY	*62,53%*

- KR memberikan opini tidak wajar atas Rencana Transaksi hanya karena selisih harga pelaksanaan Rencana PMHMETD dan nilai kapitalisasi pasar Perseroan yang melebihi 7,50% ini tidak sesuai dengan POJK 35/2020, sehingga hasil penilaian tidak wajar.

- Namun demikian, Perseroan berpotensi membukukan keuntungan, antara lain karena harga

pelaksanaan Rencana PMHMETD yang lebih tinggi memberikan potensi tingkat dilusi yang lebih kecil bagi pemegang saham publik. Dengan demikian, Rencana Transaksi tidak berpotensi merugikan pemegang saham independen.

- Berikut adalah proyeksi laporan laba rugi komprehensif, proyeksi arus kas, dan proyeksi rasio-rasio keuangan Perseroan untuk periode dua bulan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2026 – 2035:

Sebelum Rencana Transaksi

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31/12/25 (2 Bulan)	31/12/26 (1 Tahun)	31/12/27 (1 Tahun)	31/12/28 (1 Tahun)	31/12/29 (1 Tahun)	31/12/30 (1 Tahun)
Penjualan	149.150	1.285.720	1.556.861	1.833.087	2.153.039	2.519.984
Beban pokok penjualan	78.549	768.038	917.995	1.076.940	1.261.110	1.471.601
Laba kotor	70.601	517.681	638.867	756.148	891.929	1.048.383
Beban usaha	32.972	479.983	514.828	564.304	622.541	690.000
Laba usaha	37.628	37.698	124.039	191.843	269.388	358.382
Pendapatan (beban) lain-lain	(6.767)	(12.353)	(19.891)	(19.841)	(19.653)	(19.222)
Laba sebelum pajak penghasilan	30.861	25.345	104.148	172.002	249.735	339.161
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(4.265)	(5.576)	(22.913)	(37.841)	(54.942)	(74.615)
Laba bersih periode/tahun berjalan	26.596	19.769	81.235	134.162	194.794	264.545

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31/12/31 (1 Tahun)	31/12/32 (1 Tahun)	31/12/33 (1 Tahun)	31/12/34 (1 Tahun)	31/12/35 (1 Tahun)
Penjualan	2.938.632	3.414.025	3.951.678	4.544.790	5.168.709
Beban pokok penjualan	1.710.968	1.981.984	2.287.743	2.623.967	2.975.690
Laba kotor	1.227.664	1.432.041	1.663.935	1.920.823	2.193.019
Beban usaha	767.609	856.621	958.633	1.074.556	1.204.220
Laba usaha	460.055	575.420	705.302	846.267	988.799
Pendapatan (beban) lain-lain	(18.689)	(17.872)	(16.727)	(15.192)	(13.187)
Laba sebelum pajak penghasilan	441.366	557.548	688.575	831.075	975.613
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(97.101)	(122.661)	(151.487)	(182.836)	(214.635)
Laba bersih periode/tahun berjalan	344.266	434.888	537.089	648.238	760.978

Setelah Rencana Transaksi dan Rencana Pinjaman

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31/12/25 (2 Bulan)	31/12/26 (1 Tahun)	31/12/27 (1 Tahun)	31/12/28 (1 Tahun)	31/12/29 (1 Tahun)	31/12/30 (1 Tahun)
Penjualan	237.972	1.859.632	2.188.164	2.527.521	2.903.027	3.307.471
Beban pokok penjualan	133.514	1.123.925	1.309.470	1.507.562	1.726.182	1.959.927
Laba kotor	104.457	735.707	878.695	1.019.959	1.176.845	1.347.545
Beban usaha	64.297	686.936	732.777	795.236	864.863	942.373
Laba usaha	40.160	48.771	145.917	224.722	311.981	405.171
Pendapatan (beban) lain-lain	(14.199)	(33.819)	(40.601)	(38.835)	(36.052)	(27.562)
Laba sebelum pajak penghasilan	25.961	14.952	105.316	185.887	275.930	377.610
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(4.265)	(5.576)	(22.913)	(37.841)	(54.942)	(74.615)
Laba bersih periode/tahun berjalan	21.696	9.376	82.404	148.047	220.988	302.994

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31/12/31 (1 Tahun)	31/12/32 (1 Tahun)	31/12/33 (1 Tahun)	31/12/34 (1 Tahun)	31/12/35 (1 Tahun)
Penjualan	3.765.494	4.282.230	4.863.294	5.501.986	6.173.765
Beban pokok penjualan	2.223.710	2.520.363	2.853.042	3.217.531	3.598.932
Laba kotor	1.541.784	1.761.867	2.010.252	2.284.456	2.574.833
Beban usaha	1.032.772	1.135.189	1.251.241	1.381.849	1.526.872
Laba usaha	509.012	626.678	759.011	902.606	1.047.962
Pendapatan (beban) lain-lain	(19.646)	(17.872)	(16.727)	(15.192)	(13.187)
Laba sebelum pajak penghasilan	489.366	608.806	742.284	887.414	1.034.775
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(97.101)	(122.661)	(151.487)	(182.836)	(214.635)
Laba bersih periode/tahun berjalan	392.265	486.146	590.798	704.578	820.140

Berdasarkan analisis tersebut di atas, proyeksi jumlah penjualan dan laba periode/tahun berjalan Perseroan sebelum Rencana Transaksi masing-masing adalah sebesar Rp 29.515,68 miliar dan Rp 3.446,56 miliar.

Selanjutnya, proyeksi jumlah penjualan dan laba periode/tahun berjalan Perseroan setelah Rencana Transaksi masing-masing adalah sebesar Rp 37.610,56 miliar dan Rp 3.779,43 miliar.

Dengan demikian, berdasarkan proyeksi laporan laba rugi komprehensif tersebut di atas, setelah Rencana Transaksi menjadi efektif, Perseroan berpotensi memperoleh tambahan laba periode/tahun berjalan untuk periode dua bulan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2026 – 2035, sehingga diharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan Perseroan pada masa yang akan datang.

- Berdasarkan perhitungan nilai kini (*present value*) atas Rencana Transaksi diperoleh hasil bahwa *net present value* (NPV) Rencana Transaksi adalah sebesar Rp 161,55 miliar dengan tingkat diskonto 10,86%. Selanjutnya, hasil perhitungan *internal rate of return* (IRR) Rencana Transaksi adalah sebesar 16,26% atau lebih besar dari biaya modalnya. Dengan demikian, Rencana Transaksi adalah layak. Perhitungan NPV dan IRR atas Rencana Transaksi adalah sebagai berikut:

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31/12/25 (2 bulan)	31/12/26 (1 tahun)	31/12/27 (1 tahun)	31/12/28 (1 tahun)	31/12/29 (1 tahun)	31/12/30 (1 tahun)
Arus kas bersih	(3.722)	14.663	11.120	17.294	26.105	40.292
Penyesuaian pajak atas beban bunga	(326)	(2.105)	(2.006)	(1.808)	(1.461)	(818)
Investasi awal	(269.989)	-	-	-	-	-
Nilai kekal	-	-	-	-	-	-
Arus kas bersih	(274.037)	12.559	9.115	15.486	24.644	39.474
Faktor diskonto	0,9830	0,8867	0,7998	0,7214	0,6507	0,5869
Nilai kini arus kas bersih	(269.379)	11.136	7.290	11.172	16.036	23.168

(Dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31/12/31 (1 tahun)	31/12/32 (1 tahun)	31/12/33 (1 tahun)	31/12/34 (1 tahun)	31/12/35 (1 tahun)	Nilai Kekal
Arus kas bersih	44.972	48.601	52.693	57.048	61.683	-
Penyesuaian pajak atas beban bunga	(211)	-	-	-	-	-
Investasi awal	-	-	-	-	-	-
Nilai kekal	-	-	-	-	-	709.917
Arus kas bersih	44.761	48.601	52.693	57.048	61.683	709.917
Faktor diskonto	0,5294	0,4775	0,4307	0,3885	0,3504	0,3504
Nilai kini arus kas bersih	23.696	23.207	22.695	22.163	21.614	248.755
Kriteria kelayakan:						
Net Present Value	161.553					
Internal Rate of Return	16,26%					

- Rencana Transaksi sejalan dengan strategi Perseroan untuk melakukan diversifikasi usaha sehingga Perseroan mempunyai lebih banyak bidang usaha, produk, aset, serta investasi, di mana Perseroan dapat memanfaatkan peluang cross-selling dan menawarkan solusi komprehensif kepada pelanggan sebagai suatu bentuk sinergi, sehingga dapat memberikan manfaat bagi pengembangan usaha Perseroan.

- Rencana Transaksi merupakan bagian dari visi Perseroan untuk memperkuat bisnis dan memanfaatkan keunggulan yang dimiliki Perseroan dalam menghadapi pertumbuhan bisnis ritel. Perseroan memandang melalui jaringan distribusi EGI yang luas, portofolio merek global, serta keahlian EGI bidang distributor dan grosir mainan serta produk anak-anak dapat memperluas jangkauan pasar Perseroan di segmen kebutuhan anak sehingga dapat mengoptimalkan platform ritel omnichannel dan menarik pelanggan baru pada segmen anak serta keluarga yang pada akhirnya dapat meningkatkan nilai kapitalisasi pasar Perseroan.

- Dengan melakukan Rencana Transaksi, Perseroan berpendapat bahwa EGI sebagai perusahaan yang bergerak dalam bidang distributor dan grosir mainan serta produk anak-anak, dapat meningkatkan pertumbuhan pendapatan Perseroan pada masa yang datang melalui strategi pengembangan usaha dengan pertumbuhan an-organik. Mengingat Perseroan dan EGI memiliki kegiatan usaha yang sejenis yaitu dalam sektor industri ritel dan memiliki platform omnichannel yang fokus pada segmen anak dan keluarga di harapkan dapat menciptakan sinergi perusahaan yang lebih kuat dan meningkatkan posisi Perseroan dalam menghadapi persaingan di sektor ritel serta mendukung pertumbuhan jangka panjang Perseroan.

- Setelah Rencana Transaksi menjadi efektif, Perseroan mengharapkan dengan adanya konsolidasi kinerja EGI ke dalam Perseroan dapat memberikan kontribusi positif bagi kinerja keuangan konsolidasian Perseroan pada masa yang akan datang yang pada akhirnya diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh pemegang saham Perseroan.

- Dalam rangka pelaksanaan Rencana Transaksi, Perseroan merencanakan untuk menyelenggarakan RUPS Independen untuk memperoleh persetujuan dari pemegang saham dan Pemegang Saham Independen Perseroan. Dengan demikian, pelaksanaan Rencana Transaksi tersebut tetap tetap

memberikan perlindungan kepentingan bagi seluruh pemegang saham publik sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- Berdasarkan keterangan manajemen Perseroan dan laporan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi oleh KR, Rencana Transaksi diberikan opini tidak wajar karena pelaksanaan inbreng saham oleh BY memiliki selisih harga pelaksanaan Rencana PMHMETD dan nilai kapitalisasi pasar Perseroan yang melebihi 7,50%, di mana hal ini tidak sesuai dengan POJK 35/2020, sehingga hasil penilaian tidak wajar. Namun demikian, pelaksanaan inbreng melalui Rencana PMHMETD tersebut tidak menimbulkan kerugian bagi Perseroan dan seluruh pemegang saham Perseroan, khususnya pemegang saham independen Perseroan karena harga pelaksanaan inbreng melalui Rencana PMHMETD yang lebih tinggi dari nilai kapitalisasi pasar Perseroan sehingga pelaksanaan inbreng melalui Rencana PMHMETD ini tidak merugikan pemegang saham publik, mengingat harga pelaksanaan pelaksanaan inbreng melalui Rencana PMHMETD yang lebih tinggi memberikan potensi tingkat dilusi yang lebih kecil bagi pemegang saham publik.

PIHAK INDEPENDEN YANG TERLIBAT DALAM RENCANA TRANSAKSI

Pihak independen yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah sebagai berikut:

1. Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja Suhartono (Nexia KPS), akuntan publik yang ditunjuk untuk membantu Perseroan dalam Laporan Keuangan Perseroan sehubungan dengan Rencana Transaksi;

2. Kantor Jasa Penilai Publik Kusnanto & Rekan, selaku penilai independen untuk melakukan penilaian sehubungan dengan Rencana Transaksi;

3. Tumbuan & Partners, Konsultan Hukum yang ditunjuk Perseroan untuk membantu Perseroan sehubungan dengan Rencana Transaksi;

4. Kantor Notaris dan PPAT Sunarni, SH, selaku notaris yang menyiapkan dan membuatkan akta-akta berita acara RUPSLB Perseroan dan perjanjian-perjanjian sehubungan dengan Rencana Transaksi; dan

5. PT Datindo Entrycom, selaku BAE yang melaksanakan administrasi saham dalam Rencana PMHMETD.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN

Manajemen Perseroan menegaskan bahwa transaksi akuisisi saham EGI dari BY selaku pemegang saham pengendali Perseroan (92,35%) dengan nilai transaksi sebesar Rp139.999.964.000 yang melebihi 0,5% dari modal disetor Perseroan dikualifikasikan sebagai Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana POJK No. 42/POJK.04/2020, sehingga kewajiban memperoleh persetujuan Pemegang Saham Independen merupakan ketentuan yang bersifat wajib dan bukan merupakan diskresi Perseroan, serta pendapat kewajaran Penilai Independen tidak meniadakan adanya benturan kepentingan

Informasi yang disajikan dalam Keterbukaan Informasi ini telah disetujui oleh Dewan Komisaris Perseroan dan Direksi Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran informasi tersebut. Dewan Komisaris dan Direksi menyatakan bahwa seluruh informasi material yang dikemukakan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan dan tidak ada informasi lainnya yang belum diungkapkan sehingga dapat menyebabkan informasi yang disajikan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar atau menyesatkan.

RUPSLB dan RUPS Independen

Perseroan bermaksud untuk menyelenggarakan RUPSLB sehubungan dengan Rencana PMHMETD I dan RUPS Independen sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan dengan jadwal sebagai berikut:

Peristiwa	Tanggal
Pemberitahuan tertulis kepada OJK mengenai mata acara RUPSLB dan RUPS Independen	11 Desember 2025
Pengumuman kepada pemegang saham Perseroan mengenai RUPSLB dan RUPS Independen	18 Desember 2025

Peristiwa	Tanggal
Keterbukaan Informasi mengenai PMHMETD I dan Rencana Pengambilalihan	18 Desember 2025
Tanggal DPS yang berhak mengikuti RUPSLB dan RUPS Independen (*Recording Date*)	30 Desember 2025
Pemanggilan RUPSLB dan RUPS Independen	26 Januari 2026
Perubahan Dan/Atau Tambahan Atas Keterbukaan Informasi mengenai PMHMETD I dan Rencana Pengambilalihan	11 Februari 2026
Penyelenggaraan RUPSLB dan RUPS Independen	12 Februari 2026

RUPSLB dan RUPS Independen tersebut akan diadakan secara daring/*online* melalui eASY.KSEI pada jam 14.00 WIB dengan tempat pelaksanaan rapat Gedung Menara Era Jl. Senen Raya No. 135-137, Kelurahan Senen, Kecamatan Senen, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta.

Mata acara RUPSLB adalah sebagai berikut:

1. Persetujuan atas Rencana PMHMTED I sebagaimana dimaksud dalam POJK 32/2015, termasuk pemberian kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan hal-hal lain sehubungan dengan PMHMETD I, yang mencakup:
   (i) Menetapkan jumlah saham yang ditawarkan dalam PMHMETD I;
   (ii) Menetapkan harga pelaksanaan PMHMETD I;
   (iii) Melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam pelaksanaan PMHMETD I dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
   (iv) Melakukan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor setelah pelaksanaan PMHMETD I, khususnya ketentuan Pasal 4 ayat (2) dan Pasal 4 ayat (3) Anggaran Dasar Perseroan.

2. Persetujuan perubahan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan.

Adapun kuorum kehadiran dan kuorum pengambilan keputusan atas mata acara RUPSLB di atas adalah sebagai berikut:

a. RUPSLB dapat dilangsungkan jika dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah.
b. Keputusan RUPSLB adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPSLB.
c. Dalam hal kuorum kehadiran tidak tercapai, maka RUPSLB kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPSLB kedua sah dan berhak mengambil keputusan jika dalam RUPSLB kedua dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 3/5 (tiga per lima) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah. Keputusan RUPSLB kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPSLB kedua.
d. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPSLB kedua tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dari saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan.

Sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan, Perseroan akan menyelenggarakan RUPS Independen dengan mata acara:

Persetujuan atas pengambilalihan seluruh atau sebagian besar saham EGI dari BY selaku pemegang saham Perseroan ("**Rencana Pengambilalihan**") yang akan dilakukan melalui mekanisme: (i) penyetoran sebagian besar saham EGI oleh BY dalam setoran modal ke dalam Perseroan dalam bentuk lain selain uang (*inbreng*) dalam rangka pelaksanaan PMHMETD oleh Perseroan; dan (ii) pembelian sebagian saham-saham Perusahaan Target oleh Perseroan dari BY. Adapun Rencana Pengambilalihan tersebut merupakan:

(i) Suatu Transaksi Material sebagaimana dimaksud di dalam Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020; dan
(ii) Suatu Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

Adapun kuorum kehadiran dan kuorum pengambilan keputusan atas mata acara RUPS Independen di atas adalah sebagai berikut:

a. RUPS Independen dapat dilangsungkan jika RUPS Independen dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian

dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.

b. Keputusan RUPS Independen adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.
c. Dalam hal kuorum tidak tercapai, RUPS Independen kedua dapat dilangsungkan jika RUPS Independen kedua dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen. Keputusan RUPS Independen kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam RUPS Independen kedua.
d. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS Independen kedua tidak tercapai, RUPS Independen ketiga dapat dilangsungkan dengan ketentuan RUPS Independen ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh Pemegang Saham Independen dari saham dengan hak suara yang sah, dalam kuorum kehadiran yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan.

Perseroan akan meminta persetujuan dari RUPSLB dan RUPS Independen dengan memperhatikan ketentuan POJK 15/2020 dan POJK 14/2025, untuk melakukan PMHMETD I dan Rencana Pengambilalihan sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini.

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi sehubungan dengan PMHMETD I, pemegang saham Perseroan dapat menyampaikannya kepada Perseroan, pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini:

PT Multitrend Indo Tbk
Gedung Menara Era Lt. 14-02
JL. Senen Raya No. 135-137, Senen, Kecamatan Senen,
Jakarta Pusat, DKI Jakarta, 10410
Telp.: (021) 3520 729
Fax.: (021) 3520 729
Situs web: https://multitrendindo.com/id/
E-mail:
corporate.secretary@kanmogroup.com